







ЛЮКС | Исключительная вилла T5 в Ферреле, Прайя-де-Луз на продажу – Лагос

1 495 000 €

Детали недвижимости

Справка:	919
Спальни:	5
Ванные комнаты:	7
Размер участка:	1500
Общая площадь здания:	470
Год постройки:	2007
Энергетическая эффективность:	B
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates	Близость к полям для гольфа	Оптоволоконный интернет
Integrierte LED-Spots	Веранда	Патио
Автоматические ворота	Гараж	Прачечная
Автоматическое орошение	Двойной стеклопакет	Сад
Балкон	Деревья	Сад
Бассейн	Жилой район	Система кондиционирования воздуха
Бассейн	Игровая комната	Система напольного отопления
Бильярд	Кладовая	Терраса
Близость к городу	Оборудованная кухня	Центральное отопление
Близость к пляжу	Огороженный	Электрические жалюзи

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка
Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

В тихом пригороде Лагоса, где жилая застройка по-прежнему сохраняет атмосферу спокойствия, эта вилла T5 демонстрирует, что может предложить тщательно продуманная жилая среда. Вместо того, чтобы использовать превосходные степени, более точно будет сказать, что эта недвижимость была создана с целью объединить комфорт, технологии и ясность в привлекательной форме. Окрестности обеспечивают удобный доступ к повседневным услугам, знаменитым пляжам и уважаемым гольф-курортам.

Недавние обновления и уход за материалами

Посетители сразу заметят, что дом недавно прошел тщательную реконструкцию. Проделанная работа свидетельствует о стремлении к структурной прочности и эстетической точности. Свежая внутренняя отделка и тщательно отреставрированные внешние поверхности, включая заново зашпаклеванную подъездную дорожку, подчеркивают внимание к техническому обслуживанию, которое все больше ценится в высококлассной жилой архитектуре.

Интегрированные интеллектуальные технологии

Дизайн включает в себя ряд функций «умного дома», повышающих практичность и безопасность. Видеодомофон, дистанционное управление воротами и системы управления освещением и жалюзи на основе приложений способствуют созданию среды, в которой повседневные дела можно решать эффективно. Хотя автоматизация сама по себе не определяет изысканность, ее интеграция в пространственный дизайн дома свидетельствует о сознательных усилиях по согласованию современных жизненных практик с архитектурной гармонией.

Комфорт как многоуровневая концепция

К регулированию температуры подошли с учетом экологической ответственности. Новая эффективная система кондиционирования и бассейн с подогревом, поддерживаемый тепловым насосом, работают вместе, обеспечивая круглогодичную эксплуатацию. Подогрев полов, индивидуально регулируемый в каждой комнате, демонстрирует, как комфорт может быть распределен по всей территории.

Композиция интерьера и архитектурное выражение

С внутренней площадью более 500 м² вилла имеет значительные размеры, не теряя при этом ощущения плавности. Мраморная лестница служит визуальным якорем, а открытая планировка соединяет кухню, столовую и гостиную, способствуя общению.

Ландшафты, которые формируют впечатления

Окружающие сады, спроектированные для обеспечения уединения и спокойствия, являются неотъемлемой частью характера объекта. Несколько балконов обрамляют меняющиеся виды на горы Моншике, создавая возможности для созерцания или встреч на свежем воздухе. Конфиденциальность и комфорт имеют первостепенное значение, благодаря 5 спальням (3 с ванными комнатами) и 7 ванным комнатам.

Приглашение, а не заявление

Вместо того, чтобы представлять эту виллу как окончательный образец роскоши, возможно, более уместно рассматривать ее как привлекательное предложение для комфортной жизни в Алгарве. Потенциальные владельцы, которые ценят архитектурную целостность, технологическую утонченность и экологическую сознательность, могут найти эту резиденцию особенно привлекательной. Частный просмотр позволит полнее понять, как ее многочисленные элементы сливаются в единое целое.

Если вам требуется помощь в организации такого визита или изучении дополнительных деталей, пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, и мы сможем сделать следующий шаг в удобном для вас темпе.