



ВОЗМОЖНОСТЬ | Современная квартира T2+1 в Torraltinha на продажу | Лагос

### Общая информация

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Цена :                         | 400 000 €          |
| Расположение :                 | Lagos              |
| Тип недвижимости :             | Квартира           |
| Год постройки :                | 2005               |
| Площадь постройки :            | 159 m <sup>2</sup> |
| Площадь участка :              | -                  |
| Количество спален :            | 3                  |
| Ванные комнаты :               | 2                  |
| Гаражи :                       | 1                  |
| Энергетическая эффективность : | D                  |
| Плата за кондоминиум :         | 56 €/month         |
| Ref :                          | #921               |

### Характеристики объекта

- |                                                   |                                                                |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| - Пре-установка системы кондиционирования воздуха | - Доступ, адаптированный для людей с ограниченной подвижностью |
| - Атриум                                          | - Подвал                                                       |
| - Вид на город                                    | - Близость к пляжу                                             |
| - Близость к полям для гольфа                     | - Близость к городу                                            |
| - Двойной стеклопакет                             | - Electric Gates                                               |
| - Лифт                                            | - Оборудованная кухня                                          |
| - Оптоволоконный интернет                         | - С мебелью                                                    |
| - Гараж                                           | - Integrierte LED-Spots                                        |
| - Интерком                                        | - Закрытый кондоминиум                                         |
| - Жилой район                                     | - Кладовая                                                     |
| - Storage Room                                    | - Терраса                                                      |
| - Место в гараже                                  |                                                                |

### Описание

Расположенная в спокойном жилом анклаве [Лароса](#), эта недавно отремонтированная квартира представляет собой завидную возможность для тех, кто ищет спокойный, но удобный образ жизни. Расположенная рядом с пляжем Порто Мос, она еще более привлекательна благодаря беспрепятственному доступу к множеству основных удобств, включая школы, магазины, супермаркеты и больницу. Кроме того, она находится всего в нескольких минутах езды от оживленного центра города, обеспечивая гармоничное сочетание спокойствия и городской доступности.

Зайдя в дом, вы обнаружите 2 спальни (1 сьют) и универсальную третью комнату, просторную гостиную и две со вкусом оформленные ванные комнаты. Эта резиденция площадью 159,5 м<sup>2</sup> воплощает в себе простор и функциональность в равной степени. Недавно отремонтированная кухня излучает современную элегантность благодаря гладким белым шкафам и столешницам Silestone, предлагая идеальное сочетание стиля и практичности. Просторные шкафы и большие жилые зоны способствуют организованности.

Безупречное внимание к деталям проявляется во всем доме. Отделка премиум-класса, такая как теплоизолированный пол, обеспечивает круглогодичный комфорт, а окна ПВХ с термо- и акустическим покрытием создают спокойную атмосферу. Один из балконов имеет акустическую защиту, что позволяет жильцам наслаждаться отдыхом на свежем воздухе независимо от погоды. Кроме того, в квартире предусмотрена предварительная установка кондиционера.

В этой квартире максимально продумана приватность и функциональность. Планировка органично отделяет спальню от мест общего пользования, обеспечивая оптимальный уровень жизни. Кроме того, в апартаменте предусмотрено выделенное парковочное место для одного автомобиля и кладовая в подземном гараже, что добавляет удобства.

Эта квартира - идеальное сочетание местоположения, комфорта и практичности. Она представляет собой неотразимое предложение для взыскательных людей, ищущих хорошо продуманную резиденцию в Алгарве.





