



**БИЗНЕС-ВОЗМОЖНОСТЬ | Просторный бутик-гостиница на продажу в Лагосе**

**1 350 000 €**

**Детали недвижимости**

Справка:	922
Количество спален:	10
Ванные комнаты:	10
Размер участка:	816
Общая площадь здания:	671
Год постройки:	1983
Энергетическая эффективность:	D
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Автоматическое орошение
- Барбекю
- Близость к полям для гольфа
- Двойной стеклопакет
- Огороженный
- Fitted Wardrobe
- Сад
- Интерком
- Игровая зона
- Бассейн
- Кладовая
- Деревья

**Характеристики объекта**

- AL Лицензия на аренду
- Балкон
- Навес для автомобиля
- Близость к городу
- Electric Gates
- Оптоволоконный интернет
- С мебелью
- Бассейн с подогревом
- Открытая кухня
- Бассейн
- Жилой район
- Storage Room
- Автоматические ворота
- Подвал
- Близость к пляжу
- Крытый бассейн
- Оборудованная кухня
- Камин
- Гараж
- Центральное отопление
- Патио
- Сад
- Спутниковое телевидение
- Терраса

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Информация об агенте: Сергей Малинка**

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Описание

Откройте для себя этот исключительный бутик-пансион в Лагосе, идеальную возможность для инвесторов в гостиничный бизнес или тех, кто ищет просторную семейную резиденцию. Расположенная в тихом районе, но недалеко от оживленного сердца Лагоса, эта вилла предлагает комфорт, элегантность и удобство.

## Основные характеристики недвижимости

- **9 спален с ванными комнатами**, готовых к сдаче в аренду, плюс 3 дополнительные универсальные комнаты.
- **Два бассейна с подогревом и соленой водой** - большой бассейн с электрическим алюминиевым покрытием для безопасности и сохранения тепла и бассейн поменьше с деревянным настилом и зоной для принятия солнечных ванн.
- **Просторный гараж** на три машины, дополнительное хранилище, прачечная и винный погреб.
- **Полностью оборудованная промышленная кухня** с современной техникой.
- **Зоны отдыха на открытом воздухе**, включая зону барбекю и детскую игровую площадку.
- **Элегантная и удобная мебель** обеспечивает гостеприимную атмосферу.
- **Автоматическая система полива сада** облегчает уход за ним.
- **Хорошо освещенные террасы и балконы** с отличной солнечной экспозицией для отдыха.
- **Игровая комната и барная зона** для дополнительных удобств гостей.
- **Звукоизолированные окна, встроенные шкафы и современные средства безопасности**, включая огнетушители и автоматический контроль доступа.

## Бизнес-потенциал

До 2019 года объект успешно функционировал как гостевой дом, но может быть перелицензирован для размещения местных гостей, что подтверждено мэрией Лагоса. Просторная площадь, высококачественное оборудование и выгодное местоположение дают большой потенциал для бутик-отеля, отеля типа «постель и завтрак» или роскошной аренды.

## Расположение и доступность

Эта вилла находится в непосредственной близости от основных объектов инфраструктуры и мест проведения досуга.

- **Пляжи:** В нескольких минутах езды от самых известных пляжей Алгарве - Дона Ана (1,5 км), Камило (1,8 км) и Порту-де-Мос (2 км).
- **Гольф-курорты:** Palmares Golf (7 км) и Boavista Golf (4 км) находятся в нескольких минутах езды. Оба предлагают поля мирового класса с потрясающими видами.
- **Места для серфинга на западном побережье:** Некоторые из лучших мест для серфинга в Португалии, такие как Аррифана и Амаду, находятся в 30-45 минутах езды.
- **Аэропорт Фару:** Приблизительно в 90 км (1 час езды), что обеспечивает легкий доступ для иностранных гостей.

Эта ухоженная вилла представляет собой невероятную возможность в одном из самых востребованных прибрежных районов Португалии.

Для получения дополнительной информации или записи на просмотр свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty!