



Вид на море | Уникальная гранд-вилла в Фуншале на продажу - Лагос

**3 595 000 €**

#### Детали недвижимости

Справка:	923
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	1595
Общая площадь здания:	562
Год постройки:	2024
Энергетическая эффективность:	Ar
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Автоматическое орошение
- Подвал
- Центральное отопление
- Близость к пляжу
- Двойной стеклопакет
- Электрические жалюзи
- Оптоволоконный интернет
- С мебелью
- Тренажерный зал
- Интерком
- Патио
- Бар у бассейна
- Бассейн
- Вид на море
- Ориентированный на юг
- Система объемного звучания
- Система напольного отопления

#### Характеристики объекта

- Система охранной сигнализации
- Балкон
- Барбекю
- Кинотеатр
- Близость к полям для гольфа
- Зарядное устройство для электромобилей
- Оборудованная кухня
- Fitted Wardrobe
- Гараж
- Бассейн с подогревом
- Прачечная
- Photovoltaic System
- Приватная уличная парковка
- Жилой район
- Управление "умным домом"
- Кладовая
- Терраса
- Винный погреб
- Автоматические ворота
- Бар
- Система видеонаблюдения
- Вид на город
- Близость к городу
- Electric Gates
- Огороженный
- Веранда
- Сад
- Integrierte LED-Spots
- Открытая кухня
- Бассейн
- Сад
- Сауна
- Солнечные панели
- Storage Room
- Деревья

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Сергей Малинка

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Описание

Команда LiveAlgarve с радостью представляет вам Quinta Da Vista, где роскошь сочетается с экологичностью в идеальной гармонии. Расположенный на вершине известной горной гряды, этот шедевр архитектурного великолепия предлагает дом и средиземноморский образ жизни, который органично сочетается с природой. Эта семейная обитель была построена с приверженностью к качеству, в результате чего получился дом, превосходящий все ожидания. Он создан с любовью и приверженностью к устойчивому развитию.

Каждый сантиметр Quinta Da Vista, спроектированный командой уважаемых архитекторов, высококлассными инженерами и строителями, излучает стиль и элегантность. Этот дом - свидетельство изысканного мастерства, начиная с панорамных видов на [Лагшу](#) и живописное побережье Прайя-да-Луш и заканчивая тщательным вниманием к деталям.

Зайдя внутрь, вы встретитесь с 560 м2 продуманной до мелочей жилой площадью, где царят уединение и комфорт. Окна от пола до потолка отражают красоту окружающего пейзажа, наполняя интерьеры естественным светом в течение всего дня. Энергоэффективность занимает центральное место: ориентация на юг и запад позволяет максимально использовать солнечный свет, а современные оконные системы обеспечивают оптимальную изоляцию и защиту от ультрафиолета.

На первом этаже вас встретит парадная прихожая, ведущая в кухню, гостиную и столовую, ориентированные на всю семью и органично сочетающиеся друг с другом. Зеркальный тренажерный зал, сауна и кинозал располагают к отдыху и развлечениям. На первом этаже находится просторная спальня-люкс, а на втором - роскошная главная спальня-люкс и третья роскошная спальня-люкс с двуспальной кроватью, из каждой открывается захватывающий вид на море.

Снаружи, на террасах для развлечений, вы найдете бесконечный бассейн с бритвенными краями, прекрасный средиземноморский сад и кухню на открытом воздухе из микроцемента с видом на лазурные воды Лагоса. Независимая пристройка T1 предлагает дополнительное пространство для гостей или персонала, обеспечивая удобное удовлетворение любых потребностей.

К дому ведет частная подъездная дорога с электрическими воротами. Quinta Da Vista предоставляет просторную парковку для нескольких автомобилей, обеспечивая конфиденциальность и безопасность на каждом шагу.

### Давайте рассмотрим основные характеристики:

- Интегрированный сбор дождевой воды под террасами площадью 150 кв.м.
- Резервуар 1: 2 000 литров (основной)
- Резервуар 2: 5 000 литров (дождевой) с предварительным фильтром для системы дождевой воды vortex 100
- Цифровой ирригатор для сада
- Созданный сад, не требующий особого ухода и не требующий много воды
- Тонкий унитаз Geberit с эффективным смывом (4,5 л)
- Сточные воды от теплового насоса также питают резервуар 2
- Дом, предварительно установленный для производства воды Через фотоэлектрический источник питания резервуар 1
- Кран Kookeg предлагает фильтрованную кипяченую, фильтрованную охлажденную или газированную воду
- Кухонная техника:
  - 3 духовки Bosch
  - Индукционная керамическая варочная панель Bosch
  - 3 холодильника, льдогенератор, 2 морозильника, винный холодильник, газовая плита, газовое барбекю
- Окна Velux:
  - 4 потолочных окна Velux

- 2 окна Velux в главной спальне с жалюзи (RC)
- Умное отопление:
- 400 м2 - 12 независимых зонированных Smart гидравлических полов UPONOR с умными термостатами
- Встраиваемый горизонтальный вентиляторный доводчик DAIKIN охлаждает 8 интеллектуальных зон
- Система солнечной энергии:
- Гибридный инвертор Growatt SPH 10000TL3 BH 10kW 3Phase
- Growatt BMS HVC 60050-A1, BMS
- X 8 литиевых батарей Growatt ARK 2.5H, высоковольтная батарея
- Заключен контракт на продажу электроэнергии в сеть, что еще больше снижает затраты
- Возможность добавления новых элементов в эту модульную систему
- Особенности электромобилей:
- X2 точки зарядки электромобилей
- 1 целевое зарядное устройство Tesla (70 км в час)
- Комплексные домашние технологии:
- Hikvision CCTV
- Сигнализация с аварийным контрактом и вызовом
- 28-портовый гигабитный интеллектуальный коммутатор Jet Stream
- Внутренний и внешний WIFI 500мбс в каждой комнате и снаружи
- Внутренние и внешние усилители TRIAD
- Внешние колонки с архитектурой Bowers & Wilkens
- Внутренние встраиваемые колонки Bowers & Wilkens
- 11-зонная аудио матрица
- Гаражные колонки KEF
- 4-х зонная видеоматрица и 4к ресивер для всех каналов
- Техническое помещение с серверной стойкой, стеклянной дверью, светодиодным освещением, акустической изоляцией и контролем воздуха
- Встроенный цифровой резервный аккумулятор ИБП, поддерживающий всю основную инфраструктуру, включая WIFI, в течение 2 часов
- Независимая акустическая изоляция с ковровым покрытием, медиа/кинозал с развлекательным баром и 86-дюймовым QLED экраном
- Усилитель Dolby Atmos, мониторный звук 5.1 с оптоволоконным освещением и 6 зонами независимого освещения

- 11 окон оснащены утепленными жалюзи Vandilux с системой Demotics (KNX), на втором этаже с затемнением
- В каждой комнате есть множество USB/C для быстрой зарядки, кроме гаража и кухонной столешницы.
- Отдельная пристройка:
- С террасой, садом, ванной комнатой и мини-кухней
- Системы водоснабжения:
- Система водоснабжения под давлением для воды в доме
- Вода под давлением для внешней воды
- Внутренний вторичный контур для горячей воды - без задержек, с минимизацией потерь и времени
- Дополнительные возможности:
- Пещера со значительными запасами
- Сауна
- Гараж и парковка с зоной зарядки EV
- Предварительная установка для будущих модернизаций.
- Вся технология интегрируется в интеллектуальный концентратор KNX - одно приложение для всего.
- Полная техническая спецификация по устойчивому развитию, KNX, control4 и HVAC предоставляется по запросу.

Добро пожаловать в идеальное место для отдыха, где роскошь гармонично сочетается с практичностью. Этот дом - больше, чем просто жилье, это святилище, созданное для вашего удобства и наслаждения.

Представьте себе дом, в котором вы можете закрыться и уйти, не беспокоясь. Несмотря на внушительные размеры, этот дом без труда удовлетворит потребности семьи или пары, обеспечивая уют и привлекательность каждого уголка. Но пусть вас не обманывает его уединенность - когда приходит время развлечений, этот дом превращается в идеальное место для вечеринок.

Одним нажатием кнопки на телефоне активируйте режим развлечений и наблюдайте, как дом оживает с помощью света, жалюзи, бассейна, кинотеатра и музыки, создавая идеальную атмосферу для дневных или ночных посиделок. И что самое приятное? Несмотря на свое величие, эта резиденция удивительно управляема и не требует особого ухода, освобождая вас от постоянной заботы о доме и позволяя сосредоточиться на создании воспоминаний.

Вы никогда не почувствуете себя потерянным в этом пространстве благодаря его открытой планировке. Она универсальна и легко адаптируется к различным потребностям и образу жизни своих обитателей. Будь вы семейная пара, ищущая спокойного уединения, или светская бабочка, устраивающая званые вечера, этот дом встретит вас с распростертыми объятиями, готовый стать фоном для ваших самых ярких моментов. Добро пожаловать домой, где вас ждет роскошь без усилий и бесконечные возможности в самом популярном месте Алгарве.