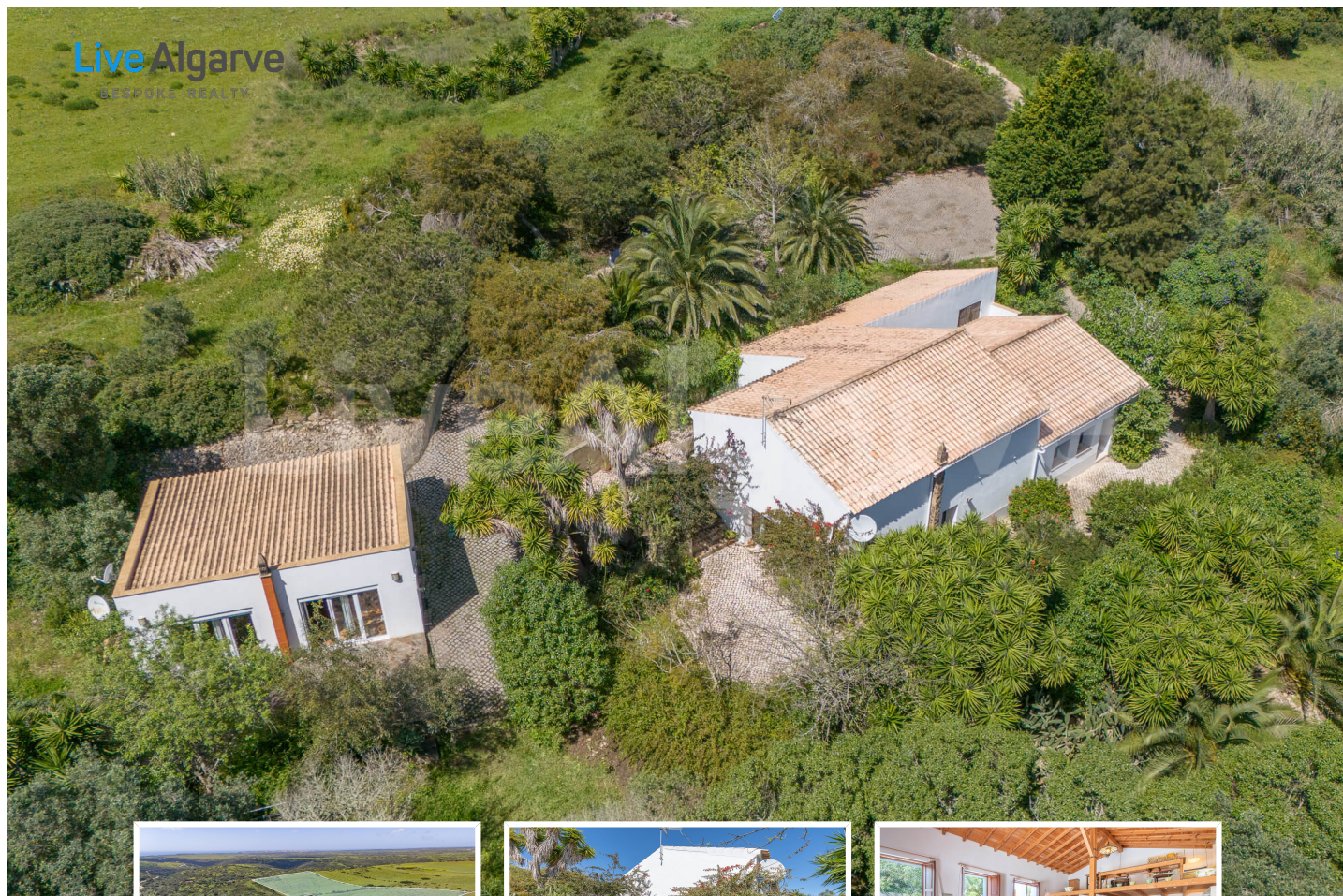




Деревня | Уединенное фермерское поместье T2 в природном заповеднике Рапосейра - Вила-ду-Бишпу

1 600 000 €

Детали недвижимости

Справка:	927
Количество спален:	2
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	60750
Общая площадь здания:	281
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	B
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Береговая недвижимость	Кладовая	Саламандра
Близость к городу	мезанин	Сельская местность
Близость к пляжу	Оборудованная кухня	Солнечные панели
Близость к полям для гольфа	Патио	Спутниковое телевидение
Вид на поле	Прачечная	Терраса
Вид на реку	Приватная уличная парковка	Уединенность
Двойной стеклопакет	Сад	Частично с мебелью
Деревья	Сад	

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Angelika Mletzko

Электронная почта : am@livealgarve.com

Tel : +351 913702870

Описание

Мы рады представить вам потрясающе отреставрированный португальский фермерский дом. Особняк состоит из главного дома и хозяйственных построек на 2 больших смежных участках в охраняемом природном парке Costa Vicentina в Рапосейре, деревенском приходе в регионе Вила-ду-Бишпу на западе Алгарве.

Давайте рассмотрим некоторые ключевые особенности: Дом расположен среди зрелых оливковых, мимозовых и сосновых деревьев. Окружающая территория окружена прекрасной зеленью. Расположение гарантирует прекрасное солнечное освещение.

Дом состоит из просторной гостиной, большой кухни, 2 спален (1 съют) и 2 ванных комнат. Во вторую спальню можно попасть с внешней террасы. Просторный мезонин предоставляет дополнительное пространство для комфортного отдыха или сна. Под мезонином находится ванная комната и небольшая кладовая, которая в настоящее время функционирует как подсобное помещение.

Открытый участок включает в себя различные террасы, огород возле дома, розарий и различные цветущие кустарники. Кроме того, у реки, протекающей под участком, растут разнообразные фруктовые деревья. Многие виды птиц, включая уток, соловьев и пчеловодов, находят здесь идеальную среду обитания. Расположение позволяет наблюдать за звездами с террасы в ночное время, не отвлекаясь на световое загрязнение. Поместье - рай для любителей природы; оно предлагает потрясающее уединение, но при этом находится рядом со всеми удобствами и услугами.

Дом полностью отремонтирован с использованием высококачественных строительных материалов. Оконные рамы из прочной древесины твердых пород с двойным остеклением и деревянными ставнями. Стены оштукатурены натуральным камнем с изоляционным пакетом и пустотелыми стенами, а внутренняя отделка выполнена из газобетона. Кроме того, все полы изолированы и выложены традиционной португальской терракотовой плиткой. Потребность в отоплении зимой минимальна, а летом в доме сохраняется приятная прохлада благодаря высокой степени изоляции.

Доступность: До дома можно легко добраться на машине, велосипеде или пешком по асфальтированной дороге и проселочной дорожке из Рапосейры. Вы также можете попасть на территорию через частный въезд с мостом через реку с дороги на Прайя-ду-Барранку.

Пляж Прайя-ду-Барранку находится в 30 минутах ходьбы или быстрой езды от дома. Прекрасные пляжи Прайя-ду-Завиал и Прайя-да-Ингрина, расположенные на южном побережье Алгарве, также находятся на небольшом расстоянии. До пляжей западного побережья, таких как Прайя-ду-Кастележу или Прайя-да-Кордоама, вы доберетесь за 10-15 минут. Все эти пляжи - горячие точки для любителей водных видов спорта и серфинга. В Вила-ду-Бишпу есть ежедневный овощной и рыбный рынок, медицинский центр, продуктовые магазины, супермаркеты LIDL и ALDI.

[Лагуш](#), очаровательный исторический прибрежный город с бурной ночной жизнью и пристанью для яхт, находится в 20 минутах езды.

До международного аэропорта Фару (FAO) можно доехать за 60-90 минут, в зависимости от трафика.

В поместье есть источник чистой питьевой воды, электричество, стационарная телефонная связь и спутниковые антенны. Для производства энергии и горячей воды установлены солнечные батареи. Кроме того, в здании имеется газовая установка для приготовления пищи и горячей воды. На участке находится оригинальный колодец "Нора", который всегда полон воды. Соседний участок имеет право на воду из второго колодца, который в настоящее время не используется.

Канализация поступает в два септических подземных резервуара и работает на естественной фильтрации.

Заключение: Этот окружной дом, напоминающий оазис, олицетворяет спокойный образ жизни в Западном Алгарве. Исключительное местоположение, красота и привлекательные характеристики делают его идеальным вариантом для тех, кто ищет необычное уединение, простор для творчества и близость к морю.