



Вид на море | Поразительная новая вилла T5 в Atalaia на продажу - Лагос

3 800 000 €

Детали недвижимости

Справка:	931
Количество спален:	5
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	2607
Общая площадь здания:	484
Год постройки:	2021
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Автоматическое орошение
- Подвал
- Система видеонаблюдения
- Кинотеатр
- Близость к полям для гольфа
- Сельская местность
- Electric Gates
- Огороженный
- Fitted Wardrobe
- Гараж
- Тепловой насос
- Integrierte LED-Spots
- Новая постройка
- Патио
- Бар у бассейна
- Бассейн с соленой водой
- Управление "умным домом"
- Ориентированный на юг
- Система объемного звучания
- Система напольного отопления

Характеристики объекта

- Система охранной сигнализации
- Автоматические ворота
- Балкон
- Барбекю
- Центральное отопление
- Вид на город
- Близость к городу
- Крытый бассейн
- Электрические жалюзи
- Оптоволоконный интернет
- Веранда
- Сад
- Бассейн с подогревом
- Интернет
- Office
- Photovoltaic System
- Приватная уличная парковка
- Вид на море
- Солнечные панели
- Кладовая
- Терраса
- Бар
- Навес для автомобиля
- Центральный вакуум
- Близость к пляжу
- Береговая недвижимость
- Двойной стеклопакет
- Оборудованная кухня
- Камин
- Fruit Trees
- Тренажерный зал
- Центральное отопление
- Прачечная
- Открытая кухня
- Бассейн
- Жилой район
- Уединенность
- Продается без мебели
- Storage Room
- Деревья

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

LiveAlgarve Realty представляет экологичный оазис с видом на море: роскошную виллу в Аталайе, [Ларос](#).

Расположенный между гольф-курортом Boavista и Атлантическим побережьем, этот недавно построенный особняк является примером высококлассной жизни в спокойной обстановке.

Ключевые особенности:

Удачное расположение: Наслаждайтесь видами на океан, тишиной и уединением на участке площадью 2607 м², огороженном стеной и имеющем доступ через электрические ворота и очаровательную дорогу *calçada*, но при этом расположенном недалеко от всех удобств и услуг.

Исключительное мастерство: Построенная по самым высоким стандартам известными местными строителями, эта вилла может похвастаться роскошной отделкой, обеспечивающей элегантный и комфортный образ жизни.

Бесшовная жизнь в помещении и на открытом воздухе: Первый этаж имеет открытую планировку с входом двойной высоты, плавно соединяющим гостиную, столовую и кухню с просторным крытым патио с видом на большой бассейн и не требующие особого ухода сады - идеальное место для развлечений или отдыха в стиле.

Продуманный дизайн: На втором этаже с видом на море из каждой спальни и выходом на просторный балкон расположена главная спальня с гардеробной и собственной ванной комнатой, а также две дополнительные спальни с ванными комнатами.

Развлечения и оздоровление: На цокольном этаже - рай для релаксации и отдыха: здесь есть тренажерный зал, кинозал с баром, прачечная и просторные кладовые. Кроме того, отдельная зона может быть использована как винный погреб, что добавит изысканности вашему образу жизни.

Экологически чистые характеристики: Ощутите экологичную роскошь благодаря полам с подогревом, охлаждающим вентиляционным системам с тепловым насосом, солнечным батареям для горячей воды и фотоэлектрической системе, покрывающей потребление энергии. Изоляция, расширенная конструкция крыши и интеллектуальная система охлаждения обеспечивают энергоэффективность круглый год.

Максимальное удобство: Просторный гараж с двумя электрическими воротами, крытая автомойка и просторная парковка обеспечивают удобство для нескольких автомобилей.

Дополнительные преимущества:

- Спокойное местоположение
- Сад с лимонными деревьями
- Предварительно установленный кинотеатр с проводным объемным звуком и мини-кухней
- Летняя кухня на открытом воздухе с высококлассным барбекю и холодильниками для пива и вина
- Хлорная машина для бассейна с натуральными ингредиентами из воды и солнца
- Рабочее пространство для DIY с мини-кухней

Самодостаточная жизнь: Удостоенная наград изоляция обеспечивает энергоэффективность, делая эту виллу практически необслуживаемой с точки зрения потребления энергии. Она идеально подходит для тех, кто стремится к беззаботной жизни и устойчивому развитию.

Полностью оборудованная: Вилла оснащена высококлассной бытовой техникой, включая несколько холодильников, духовые шкафы, индукционную плиту, посудомоечную машину, а также специальные холодильники для пива и вина.

Теперь у вас есть возможность насладиться роскошной, экологически чистой жизнью в популярном регионе Алгарве. Закажите просмотр сегодня и окунитесь в мир непревзойденного комфорта и экологичности.