



вид на море | Отремонтированная вилла класса люкс Т4 в Монтињос да Луз на продажу - Лагос

**1 595 000 €**

#### Детали недвижимости

Справка:	932
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	1270
Общая площадь здания:	345
Год постройки:	1989
Энергетическая эффективность:	B
Кондоминиум:	-

- Доступ, адаптированный для людей с ограниченной подвижностью
- Барбекю
- Близость к пляжу
- Береговая недвижимость
- Оптоволоконный интернет
- Гараж
- Integrierte LED-Spots
- Office
- Сад
- Терраса на крыше
- Солнечные панели
- Терраса

#### Характеристики объекта

- Система кондиционирования воздуха
- Скважина
- Близость к полям для гольфа
- Двойной стеклопакет
- Камин
- Сад
- Интернет
- Открытая кухня
- Бассейн
- Вид на море
- Продается без мебели
- Деревья
- Автоматическое орошение
- Центральное отопление
- Близость к городу
- Оборудованная кухня
- Fitted Wardrobe
- Центральное отопление
- Прачечная
- Бассейн
- Жилой район
- Уединенность
- Кладовая
- Система напольного отопления

#### Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Описание

Станьте квинтэссенцией роскошной жизни с этой изысканной виллой на обширном участке площадью 1 270 м<sup>2</sup>. Этот тщательно отремонтированный 1-уровневый шедевр, площадью 345 м<sup>2</sup>, сочетает в себе традиционное очарование и современную элегантность.

Изначально построенный в 1989 году, этот дом претерпел впечатляющие изменения как внутри, так и снаружи, чтобы создать райский уголок изысканности и стиля. При входе в дом красиво отреставрированная деревянная дверь задает тон безупречному мастерству и вниманию к деталям.

Интерьер купается в естественном свете благодаря высоким потолкам и стратегически расположенным окнам, создавая воздушную и привлекательную атмосферу. Гостиная и столовая открытой концепции, украшенные очаровательным камином, создают идеальный фон для отдыха и развлечений. В доме 4 спальни хорошего размера (два съюта), все с прямым выходом в сад и на террасу у бассейна.

Сердце дома - новая, полностью оборудованная белая кухня с гранитными столешницами и самой современной техникой. Отсюда плавные переходы ведут к оазису на открытом воздухе, где вас ждет зона барбекю, идеальная для обедов на свежем воздухе и развлечения гостей.

Стильные ванные комнаты излучают элегантность и изысканность. В них установлены самые современные светильники, двойные раковины и со вкусом подобраны отделочные материалы, повышающие качество купания.

Снаружи роскошь продолжает бассейн большого размера, окруженный тропическим ландшафтом, в том числе прекрасным лимонным деревом. Благодаря автоматической системе полива и скважине сад остается пышным и ярким круглый год, а с террасы на крыше открывается панорамный вид на море.

Для эко-сознательных домовладельцев солнечные панели обеспечивают устойчивое энергоснабжение, нагревая воду в доме и снижая воздействие на окружающую среду.

**Отличное расположение:** в спокойной урбанизации, но в то же время рядом со всеми удобствами, услугами, гольф-курортами, фантастическими пляжами и т.д. Город [Лагуш](#) находится в нескольких минутах езды, а международный аэропорт Фару (FAO) - примерно в 1 часе езды.

Подводя итог, можно сказать, что эта роскошная недвижимость предлагает дом и образ жизни с непревзойденным комфортом, элегантностью и изысканностью в самом популярном районе Алгарве. Станьте владельцем райского уголка, где каждая деталь была тщательно продумана для самого взыскательного покупателя.

Запланируйте просмотр на сегодня и приготовьтесь к тому, что вы будете очарованы красотой и элегантностью этой необыкновенной резиденции.