

НОВОЕ ПОСТРОЕНИЕ | Роскошная вилла T4 в Монте-де-Алвор - Портиман

3 500 000 €

Детали недвижимости

Справка:	946
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	1070
Общая площадь здания:	575
Год постройки:	2024
Энергетическая эффективность:	UC
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates	Жилой район	Сауна
Автоматические ворота	Интерком	Система видеонаблюдения
Бар у бассейна	Кладовая	Система кондиционирования воздуха
Барбекю	Место в гараже	Система напольного отопления
Бассейн	Новая постройка	Система охранной сигнализации
Бассейн	Оборудованная кухня	Солнечные панели
Бассейн с подогревом	Огороженный	Спа
Близость к городу	Ориентированный на юг	Тепловой насос
Близость к пляжу	Открытая кухня	Терраса
Близость к полям для гольфа	Подвал	Турецкая сауна
Веранда	Прачечная	Управление "умным домом
Гараж	С мебелью	Центральное отопление
Двойной стеклопакет	Сад	Электрические жалюзи
Джакузи	Сад	

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro
Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Команда LiveAlgarve Realty приветствует вас на прекрасной вилле, находящейся на завершающей стадии строительства, с использованием самых современных материалов и исключительным мастерством исполнения. Поместье расположено в спокойном, привилегированном районе, всего в 5 минутах езды от очаровательной деревни Алвор и ее потрясающего пляжа. Перед нами великолепный особняк в безмятежной обстановке.

Элегантный дизайн и роскошные интерьеры:

Попадите в величественный, освещенный солнцем холл, ведущий в просторную гостиную/столовую, идеально подходящую для приема гостей. Вилла может похвастаться тремя изысканными сьютами с гардеробными комнатами и первоклассно обставленной кухней. Высокие потолки и замысловатые панели добавляют изысканной атмосферы. Из каждой комнаты можно выйти в восхитительный внутренний дворик с садом с автоматическим поливом, большим зимним садом с барбекю и оборудованной открытой кухней рядом с подогреваемым бассейном.

Непревзойденные удобства:

На цокольном этаже есть пять парковочных мест, гостевая спальня с ванной комнатой, прачечная и роскошная спа-зона с турецкой баней, сауной, джакузи и гардеробной.

Премиальные характеристики:

- Мраморные полы: Элегантные мраморные полы по всей вилле.
- Керамогранит: высококачественная отделка в каждой комнате.
- Бассейн с подогревом: Оборудован тепловым насосом для круглогодичного наслаждения.
- Полы с подогревом: Полы с подогревом на водной основе доступны в каждой комнате.
- Солнечные панели: 8 панелей и резервуар для воды объемом 600 литров.
- Интеллектуальная система отопления: Современное интеллектуальное отопление для максимального комфорта.
- Электрические жалюзи: Жалюзи с терморазрывом для энергоэффективности.
- Полотенцесушители с подогревом: Наслаждайтесь теплыми полотенцами в ванных комнатах.
- Кондиционер: Идеальный климат-контроль на всей вилле.
- Бытовая техника SMEG или BOSCH: Высококлассная кухонная техника для современных кулинарных экспериментов.
- Дополнительные солнечные панели: 10 единиц для производства энергии.
- СПА-центр: Турецкая баня, сауна и джакузи.
- Кухня на открытом воздухе: Идеально подходит для обедов и развлечений на свежем воздухе.
- Зона барбекю: Идеально подходит для проведения встреч с семьей и друзьями.

Эта вилла идеально сочетает в себе роскошь, комфорт и современные удобства в одном из самых востребованных мест Алгарве. Воспользуйтесь шансом сделать этот изысканный особняк своим