



**НОВОЕ ПОСТРОЕНИЕ | Роскошная вилла Т4 в Монте-де-Алвор - Портиман**

**3 500 000 €**

**Детали недвижимости**

Справка:	946
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	1070
Общая площадь здания:	575
Год постройки:	2024
Энергетическая эффективность:	UC
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Подвал
- Близость к пляжу
- Двойной стеклопакет
- Оборудованная кухня
- Веранда
- Сад
- Центральное отопление
- Прачечная
- Бассейн
- Бассейн
- Управление "умным домом"
- Спа
- Терраса
- Место в гараже

**Характеристики объекта**

- Система охранной сигнализации
- Барбекю
- Близость к полям для гольфа
- Electric Gates
- Огороженный
- С мебелью
- Тепловой насос
- Интернет
- Новая постройка
- Бар у бассейна
- Жилой район
- Солнечные панели
- Кладовая
- Турецкая сауна
- Автоматические ворота
- Система видеонаблюдения
- Близость к городу
- Электрические жалюзи
- Fitted Wardrobe
- Гараж
- Бассейн с подогревом
- Джакузи
- Открытая кухня
- Сад
- Сауна
- Ориентированный на юг
- Storage Room
- Система напольного отопления

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Информация об агенте: Adriano Guerreiro**

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

## Описание

Команда LiveAlgarve Realty приветствует вас на прекрасной вилле, находящейся на завершающей стадии строительства, с использованием самых современных материалов и исключительным мастерством исполнения. Поместье расположено в спокойном, привилегированном районе, всего в 5 минутах езды от очаровательной деревни Алвор и ее потрясающего пляжа. Перед нами великолепный особняк в безмятежной обстановке.

## Элегантный дизайн и роскошные интерьеры:

Попадите в величественный, освещенный солнцем холл, ведущий в просторную гостиную/столовую, идеально подходящую для приема гостей. Вилла может похвастаться тремя изысканными сьютами с гардеробными комнатами и первоклассно обставленной кухней. Высокие потолки и замысловатые панели добавляют изысканной атмосферы. Из каждой комнаты можно выйти в восхитительный внутренний дворик с садом с автоматическим поливом, большим зимним садом с барбекю и оборудованной открытой кухней рядом с подогреваемым бассейном.

## Непревзойденные удобства:

На цокольном этаже есть пять парковочных мест, гостевая спальня с ванной комнатой, прачечная и роскошная спа-зона с турецкой баней, сауной, джакузи и гардеробной.

## Премиальные характеристики:

- Мраморные полы: Элегантные мраморные полы по всей вилле.
- Керамогранит: высококачественная отделка в каждой комнате.
- Бассейн с подогревом: Оборудован тепловым насосом для круглогодичного наслаждения.
- Полы с подогревом: Полы с подогревом на водной основе доступны в каждой комнате.
- Солнечные панели: 8 панелей и резервуар для воды объемом 600 литров.
- Интеллектуальная система отопления: Современное интеллектуальное отопление для максимального комфорта.
- Электрические жалюзи: Жалюзи с терморазрывом для энергоэффективности.
- Полотенцесушители с подогревом: Наслаждайтесь теплыми полотенцами в ванных комнатах.
- Кондиционер: Идеальный климат-контроль на всей вилле.
- Бытовая техника SMEG или BOSCH: Высококласная кухонная техника для современных кулинарных экспериментов.
- Дополнительные солнечные панели: 10 единиц для производства энергии.
- СПА-центр: Турецкая баня, сауна и джакузи.
- Кухня на открытом воздухе: Идеально подходит для обедов и развлечений на свежем воздухе.
- Зона барбекю: Идеально подходит для проведения встреч с семьей и друзьями.

Эта вилла идеально сочетает в себе роскошь, комфорт и современные удобства в одном из самых востребованных мест Алгарве. Воспользуйтесь шансом сделать этот изысканный особняк своим