



Вид на океан | Роскошная вилла Т4 в Мату Серрау в Вале да Лапа на продажу - Кавозэйру | Лагоа

2 650 000 €

Детали недвижимости

Справка:	948
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	1778
Общая площадь здания:	360
Год постройки:	2023
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

- Доступ, адаптированный для людей с ограниченной подвижностью
- Автоматические ворота
- Подвал
- Система видеонаблюдения
- Близость к полям для гольфа
- Двойной стеклопакет
- Оборудованная кухня
- Веранда
- Гараж
- Система рекуперации тепла
- Прачечная
- Сад
- Терраса на крыше
- Кладовая
- Деревья

Характеристики объекта

- Система кондиционирования воздуха
- Автоматическое орошение
- Барбекю
- Центральное отопление
- Близость к городу
- Electric Gates
- Камин
- Fruit Trees
- Сад
- Бассейн с подогревом
- Открытая кухня
- Бассейн
- Вид на море
- Storage Room
- Система напольного отопления
- Система охранной сигнализации
- Балкон
- Бойлер
- Близость к пляжу
- Крытый бассейн
- Лифт
- Fitted Wardrobe
- С мебелью
- Тепловой насос
- Центральное отопление
- Патио
- Жилой район
- Ориентированный на юг
- Терраса

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Наша команда LiveAlgarve Realty приветствует вас в фантастическом доме с видом на океан в престижном Quinta do Paraiso в Vale Currais, Carvoeiro. Расположенная в тихом тупике, эта 3-этажная вилла, спроектированная архитектором, может похвастаться захватывающими дух видами на море и деревню.

Исключительный дизайн и особенности

Эта современная усадьба занимает три этажа и предлагает роскошные апартаменты с впечатляющим набором функций:

• Первый этаж:

- Просторная гостиная и столовая открытой концепции (53 м²) с потолками двойной высоты (6 м), панорамными окнами, камином и большими французскими дверями, ведущими на солнечную террасу и к бассейну.
- Кухня и гостиная оснащены системой подогрева пола и кондиционером.
- Полностью оборудованная кухня Bosch (35 м²) с большим кухонным островом.
- Главная спальня с ванной комнатой и террасой; планировка с доступом для инвалидной коляски.
- Частный бассейн с подогревом (10 м x 4 м x 1,5 м) с автоматическим покрытием.
- Терраса площадью 80 кв. м с зоной отдыха, открытой кухней, баром и камином.

• Второй этаж:

- Вторая главная спальня с ванной комнатой, террасой и видом на море.
- Две гостевые спальни, каждая с отдельной ванной комнатой.
- Доступ к террасе на крыше по лестнице.
- Терраса на крыше (63 м²):
- Доступ по лестнице или на частном лифте.
- Зона отдыха с открытой кухней и потрясающим 360-градусным видом на море и холмы.

• Нижний этаж:

- Гараж площадью 50 м² с местом для двух автомобилей и дополнительным хранилищем.
- Красивый ландшафтный сад с олеандрами, оливковыми деревьями, фруктовыми деревьями и т.д. Сад освещается в ночное время.
- Высокие кипрские деревья покрывают соседний участок.

Отделка и удобства премиум-класса

- Высококачественная кухонная техника Bosch, включая холодильник/морозильник, микроволновую печь/духовку, посудомоечную машину и винный холодильник.
- Во всех 4 спальнях и ванных комнатах есть подогрев полов и кондиционеры.
- Элегантные полы из плитки 120x120 на кухне и в гостиной, а также полы из дубового дерева в спальнях.
- Полы с подогревом и кондиционеры во всех комнатах.
- Высококачественная плитка в ванной комнате и отделка бассейна.
- Полностью меблирована мебелью высокого стандарта, включая кастрюли, сковородки, кухонную технику, мебель для улицы и шезлонги.
- Лифт доступен для инвалидной коляски.
- - Вилла сдана «под ключ» и готова к заселению!

Особенности экологичности

- 10 солнечных панелей для электричества (4000 Вт).

- Солнечный бойлер для теплой воды.
- Тепловой насос для отопления и охлаждения.

Расположение и участок

- Рядом со всеми удобствами и услугами, международными школами, гольф-курортами и т.д.
- До международного аэропорта Фаро (FAO) 45 минут езды.
- Виды на море с первого и второго этажей, а также с террасы на крыше.
- Всего в 200 м от моря.
- В пешей доступности от деревни Карвоейро.

Свяжитесь с нами

Ощутите роскошь и комфорт в этой изысканной вилле в Карвоейро. Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve сегодня, чтобы запланировать просмотр и сделать эту представительную недвижимость своим новым домом. Добро пожаловать в необычный, элегантный образ жизни в знаменитом Алгарве!