



## Роскошная новая вилла Т4 в Порту-де-Мос на продажу - Лагуш

**3 300 000 €**

### Детали недвижимости

Количество спален:	4
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	1051
Gross Construction Area	563
Год постройки:	2024
Энергетическая эффективность:	A

### Характеристики объекта

- Система кондиционирования воздуха
- Автоматические ворота
- Балкон
- Барбекю
- Центральное отопление
- Предустановка кинотеатра
- Близость к полям для гольфа
- Крытый бассейн
- Electric Gates
- Предварительный монтаж лифта
- Огороженный
- Система охранной сигнализации
- Автоматическое орошение
- Подвал
- Система видеонаблюдения
- Центральный вакуум
- Близость к пляжу
- Близость к городу
- Двойной стеклопакет
- Электрические жалюзи
- Оборудованная кухня

### Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

### Информация об агенте: N/A

Пожалуйста, свяжитесь по номеру ниже

Tel : +351 918 024 082

## Описание

Мы рады представить вам изысканный дом на побережье и приветствовать вас в доме мечты в Порту-де-Мос, Лагос, Алгарве. Эта потрясающая вилла расположена в самом изысканном и устоявшемся районе Лагоса, предлагая непревзойденную роскошь и современный дизайн. Захватывающие виды на сельскую местность и море делают эту резиденцию воплощением элегантности и комфорта.

## Ключевые особенности:

- Удачное расположение: Всего в нескольких шагах от нетронутого пляжа Порто-де-Мос, в непосредственной близости от золотых песков и кристально чистых вод.
- Просторные помещения: Вилла располагает 4 спальнями и 5 ванными комнатами на трех тщательно продуманных этажах, обеспечивая достаточно места для семьи и гостей.
- Современная архитектура: Впечатляющая и современная архитектура виллы органично вписывается в окружающую природу, открывая прекрасные виды с любого угла.

## Первый этаж:

- Кухня для гурманов: Просторная, полностью оборудованная дизайнерская кухня открытой планировки с бытовой техникой Siemens Home Connect, ведущая к открытым террасам, бассейну и пышным средиземноморским садам.
- Обеденная зона: Элегантная столовая открытой планировки идеально подходит для развлечений и отдыха.
- Дополнительный люкс: Частный люкс.
- Сопутствующая ванная комната: для поддержки социальных зон.

## Верхний этаж:

- Главный люкс: Роскошная спальня с большой гардеробной и панорамным видом на сельскую местность и море.
- Второй люкс: Светлый, гламурный люкс, наполненный естественным светом.
- Полуподвал:
- Гибкий люкс: Идеально подходит для офиса или гостевой комнаты.
- Комната развлечений: Просторное, универсальное помещение, идеально подходящее для кинозала, игровой комнаты, винного погреба или полностью оборудованного тренажерного зала.
- Просторный гараж: Вмещает 3 автомобиля, а при необходимости - до 6 машин.

## Внешние удобства:

- Два плавательных бассейна: Бассейн с подогревом и электрическим термопокрытием для прохладных месяцев и обычный бассейн для лета.
- Гостиная на открытом воздухе: Романтическая зона с газовой костровой ямой, барбекю и открытой кухней. Крытые террасы с перголами обеспечивают защиту от солнца, создавая идеальное пространство для обедов на свежем воздухе.
- Средиземноморский сад: Роскошный, созданный для уединения.

## Передовые технологии и комфорт:

- Полы с лучистым подогревом: Наслаждайтесь комфортом с полами с гидравлическим подогревом.
- Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха: Современная система отопления и охлаждения для круглогодичного комфорта.
- Солнечные панели: Эффективные энергетические решения с солнечными панелями.
- Домашняя автоматизация: Система домашней автоматизации KNX для бесперебойного управления.
- Безопасность: Оснащен системами видеонаблюдения и сигнализации для душевного спокойствия.
- 100-процентное покрытие Wi-Fi: Оставайтесь на связи по всему дому.

**Дополнительные особенности:**

- Электрические окна: Удобное и современное проживание с электрическими окнами в гостиной.
- Открытый камин: Идеально подходит для уютных вечеров.
- 5-минутная прогулка до пляжа: Прямой проселочный путь к пляжу Порту-де-Мос, что делает жизнь на берегу моря реальностью.

Эта роскошная недвижимость предлагает идеальное сочетание комфорта и передовых технологий. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства или место для отдыха, эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет роскошный образ жизни на берегу моря в знаменитом регионе Алгарве.

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы запланировать просмотр и сделать этот дом своей мечтой!