Роскошная новая вилла T4 в Порту-де-Мос на продажу - Лагуш

3 600 000 €

Детали недвижимости

Справка:	949
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	1051
Общая площадь здания:	430
Год постройки:	2024
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates	Двойной стеклопакет	Предварительный монтаж лифта
Автоматические ворота	Жилой район	Предустановка кинотеатра
Автоматическое орошение	Крытый бассейн	Сад
Балкон	Оборудованная кухня	Сад
Барбекю	Огороженный	Система видеонаблюдения
Бассейн	Оптоволоконный интернет	Система кондиционирования воздуха
Бассейн	Ориентированный на юг	Система охранной сигнализации
Близость к городу	Открытая кухня	Центральное отопление
Близость к пляжу	Подвал	Центральный вакуум
Близость к полям для гольфа	Прачечная	Электрические жалюзи
Гараж	Пре-установка солнечных панелей	

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Мы рады представить вам изысканный дом на побережье и приветствовать вас в доме мечты в Порту-де-Мос, Лагос, Алгарве. Эта потрясающая вилла расположена в самом изысканном и устоявшемся районе Лагоса, предлагая непревзойденную роскошь и современный дизайн. Захватывающие виды на сельскую местность и море делают эту резиденцию воплощением элегантности и комфорта.

Ключевые особенности:

- Удачное расположение: Всего в нескольких шагах от нетронутого пляжа Порто-де-Мос, в непосредственной близости от золотых песков и кристально чистых вод.
- Просторные помещения: Вилла располагает 4 спальнями и 5 ванными комнатами на трех тщательно продуманных этажах, обеспечивая достаточно места для семьи и гостей.
- Современная архитектура: Впечатляющая и современная архитектура виллы органично вписывается в окружающую природу, открывая прекрасные виды с любого угла.

Первый этаж:

- Кухня для гурманов: Просторная, полностью оборудованная дизайнерская кухня открытой планировки с бытовой техникой Siemens Home Connect, ведущая к открытым террасам, бассейну и пышным средиземноморским садам.
- Обеденная зона: Элегантная столовая открытой планировки идеально подходит для развлечений и отдыха.
- Дополнительный люкс: Частный люкс.
- Сопутствующая ванная комната: для поддержки социальных зон.

Верхний этаж:

- Главный люкс: Роскошная спальня с большой гардеробной и панорамным видом на сельскую местность и море.
- Второй люкс: Светлый, гламурный люкс, наполненный естественным светом.
- Полуподвал:
- Гибкий люкс: Идеально подходит для офиса или гостевой комнаты.
- Комната развлечений: Просторное, универсальное помещение, идеально подходящее для кинозала, игровой комнаты, винного погреба или полностью оборудованного тренажерного зала.
- Просторный гараж: Вмещает 3 автомобиля, а при необходимости - до 6 машин.

Внешние удобства:

- Два плавательных бассейна: Бассейн с подогревом и электрическим термопокрытием для прохладных месяцев и обычный бассейн для лета.
- Гостиная на открытом воздухе: Романтическая зона с газовой костровой ямой, барбекю и открытой кухней. Крытые террасы с перголами обеспечивают защиту от солнца, создавая идеальное пространство для обедов на свежем воздухе.
  - Средиземноморский сад: Роскошный, созданный для уединения.

Передовые технологии и комфорт:

- Полы с лучистым подогревом: Наслаждайтесь комфортом с полами с гидравлическим подогревом.
- Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха: Современная система отопления и охлаждения для круглогодичного комфорта.
- Солнечные панели: Эффективные энергетические решения с солнечными панелями.
- Домашняя автоматизация: Система домашней автоматизации KNX для бесперебойного управления.

- Безопасность: Оснащен системами видеонаблюдения и сигнализации для душевного спокойствия.
- 100-процентное покрытие Wi-Fi: Оставайтесь на связи по всему дому.

Дополнительные особенности:

- Электрические окна: Удобное и современное проживание с электрическими окнами в гостиной.
- Открытый камин: Идеально подходит для уютных вечеров.
- 5-минутная прогулка до пляжа: Прямой проселочный путь к пляжу Порту-де-Мос, что делает жизнь на берегу моря реальностью.

Эта роскошная недвижимость предлагает идеальное сочетание комфорта и передовых технологий. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства или место для отдыха, эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет роскошный образ жизни на берегу моря в знаменитом регионе Алгарве.

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы запланировать просмотр и сделать этот дом своей мечты!