

LiveAlgarve

BY PROXIMA REALTY



**ПРОДАЖА ГОЛЬФА И ВИДА НА МОРЕ | Роскошная вилла Т5 на гольф-курорте Санту-Антониу - Вила-ду-Бишпу**

**1 750 000 €**

**Детали недвижимости**

Количество спален:	5
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	1700
Gross Construction Area	563
Год постройки:	1993
Энергетическая эффективность:	C

**Характеристики объекта**

- Система кондиционирования воздуха
- Балкон
- Близость к пляжу
- Близость к городу
- Крытый бассейн
- Оборудованная кухня
- Оптоволоконный интернет
- Fitted Wardrobe
- Fruit Trees
- Вид на поля для гольфа
- Центральное отопление
- Автоматическое орошение
- Барбекю
- Близость к полям для гольфа
- Сельская местность
- Двойной стеклопакет
- Огороженный
- Камин
- Веранда
- Сад
- Бассейн с подогревом

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Информация об агенте: Сергей Малинка**

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Описание

Наша команда LiveAlgarve Realty Team представляет выдающуюся роскошную виллу T5 на престижном гольф-курорте Санто Антонио в безмятежном Западном Алгарве. Недавно отремонтированная по самым высоким стандартам ведущим немецким брендом, эта вилла сочетает в себе вневременную элегантность и передовую современность.

### Превосходная реконструкция

С сентября 2022 года по март 2024 года вилла подверглась масштабной реконструкции, в ходе которой внимание было уделено каждой детали:

- **Защита от сырости:** Удаление штукатурки с влажных стен, введение специальной жидкости для их осушения и нанесение новой штукатурки.
- **Структурные улучшения:** Промывка и новая изоляция крыши, изоляция от влаги на террасе первого этажа и укладка новых слоев плитки на террасе у бассейна.
- **Концепция открытого пространства:** Демонтаж стен на втором этаже для создания ощущения открытого пространства и создание большой зоны на первом этаже для занятий йогой и семинаров.
- **Современные инженерные сети:** Обновление труб с пресной и сточной водой, новая электропроводка и современная система кондиционирования с интеллектуальным управлением.
- **Роскошная отделка:** Алюминиевые окна немецкого производства с электрическими жалюзи, настенные унитазы со скрытыми резервуарами для воды и электрические полы с подогревом во всех ванных комнатах.
- **Оборудование премиум-класса:** Новая кухня от Casa Design в Портимане с техникой Siemens, холодильником side-by-side и новыми межкомнатными дверями, привезенными из Германии.
- **Функции «умного дома»:** Оптоволоконный интернет на 1 Гбит, система кондиционирования с интеллектуальным управлением и система полива сада.
- **Садовый оазис:** Обновленный сад с новыми растениями, цветами, фруктовыми деревьями и системой полива, управляемой компьютером.

### Удачное расположение

Расположенная на спокойных холмах Западного Алгарве, эта вилла предлагает захватывающий панорамный вид на Атлантический океан и пышное зеленое поле для гольфа. Несмотря на спокойную обстановку, вилла находится в непосредственной близости от основных объектов инфраструктуры:

- **Рай для энтузиастов гольфа:** Ежедневная игра в гольф среди живописных окрестностей.
- **Близлежащие пляжи и города:** Всего в 7 минутах езды от пляжной деревни Салема, в 15 минутах езды от города Лагуш и пристани для яхт, а также от самых популярных мест для серфинга в Сагреше.
- **Доступное путешествие:** Примерно 1 час езды до международного аэропорта Фару по шоссе A22.

### Просторная элегантность и современный комфорт

Расположенный на обширном участке площадью 1 700 м<sup>2</sup> особняк с 5 спальнями и 423 м<sup>2</sup> представляет собой идеальное сочетание классической архитектуры и алгарвийских пейзажей. Из окон дома, выходящих на южную сторону, открываются потрясающие виды на море и сельскую местность. Основные характеристики включают:

- Первый этаж: Прихожая, гостевая ванная комната, величественная главная спальня с гардеробной и выходом на солнечный балкон.
- Гостиная и столовая: Гостиная/столовая открытой планировки с камином, выходящая на крытую террасу и зону отдыха.
- Оазис на открытом воздухе: Ухоженный сад со зрелой растительностью и просторный бассейн с подогревом и соленой водой.
- Естественное освещение: Обилие дневного света подчеркивает средиземноморский стиль усадьбы.

#### Роскошный образ жизни

Этот прекрасно отремонтированный дом представляет собой изысканную жизнь с интегрированными интеллектуальными технологиями. Он предлагает сочетание природы, гольфа, превосходного сервиса (7-дневная охрана и стойка регистрации на территории) и современных удобств в красивом месте с видом на море.

Воспользуйтесь роскошным стилем жизни в популярном Западном Алгарве. Дом вашей мечты уже ждет вас. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы сделать эту потрясающую виллу своей.