



Вид на море | Поразительная вилла класса люкс T4 на продажу - Албуфейра

3 900 000 €

Детали недвижимости

Справка:	956
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	11418
Общая площадь здания:	323
Год постройки:	2011
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Балкон
- Близость к пляжу
- Крытый бассейн
- Электрические жалюзи
- Огороженный
- Fitted Wardrobe
- Сад
- Центральное отопление
- Интерком
- Office
- Бассейн
- Вид на море
- Солнечные панели
- Кладовая
- Система объемного звучания
- Турецкая сауна

Характеристики объекта

- Автоматические ворота
- Бар
- Близость к полям для гольфа
- Двойной стеклопакет
- Лифт
- Оптоволоконный интернет
- С мебелью
- Тренажерный зал
- Integrierte LED-Spots
- Джакузи
- Photovoltaic System
- Жилой район
- Уединенность
- Ориентированный на юг
- Storage Room
- Терраса
- Гидромассажная ванна
- Автоматическое орошение
- Барбекю
- Близость к городу
- Electric Gates
- Оборудованная кухня
- Камин
- Гараж
- Тепловой насос
- Крытый бассейн
- Прачечная
- Сад
- Сауна
- Управление "умным домом"
- Спа
- Рабочий кабинет
- Деревья

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Сергей Малинка

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Добро пожаловать в сердце Алгарве, где наша команда LiveAlgarve Realty с гордостью представляет исключительный семейный дом, который переосмысливает роскошь. Эта исключительная вилла, расположенная в очень престижном районе Албуфейры, представляет собой уникальную возможность жить в полном уединении и роскоши.

Прекрасное местоположение, близость к пляжу, все удобства и услуги. До международного аэропорта Фару (FAO) вы доберетесь примерно за 35 минут.

Основные характеристики виллы

- Жилая площадь: 323 м². Изысканный дизайн и бескомпромиссное качество.
- Большой участок: 11 418 м² зрелых садов, пруд с японскими карпами, настил из тикового дерева и автоматический полив.
- Спальни: 4 роскошные спальни, каждая из которых обладает уникальной индивидуальностью.
- Ванные комнаты: 5 роскошных ванных комнат, отделанных мраморной плиткой.
- Бесконечный бассейн: Частный подогреваемый и крытый бассейн с плиткой из местного сланца, водным каскадом и душем в бассейне.
- Тренажерный зал: Тренажерный зал, оснащенный всем необходимым для ежедневных тренировок.

Элегантный вход

Подъезжайте к этой впечатляющей вилле через электрические ворота и посаженную деревьями подъездную дорожку, ведущую к освещенному очаровательными светильниками участку. Заходите на виллу через главный вход или через один из двух гаражей, которые обеспечивают удобный доступ.

Изысканные интерьеры

- Кухня и столовая: Кухня открытой планировки, спроектированная De Dietrich, оснащена первоклассной техникой, островом, барной стойкой и прямым выходом на открытую террасу со встроенным барбекю.
- Главный вход: Вертикальная стеклянная стена, позволяющая естественному свету заливать пространство, дополненная звуконепропускаемыми и термоизолированными окнами Pilkington.
- Полы: Полы из натуральных мраморных плит с непрерывными прожилками по всему пространству.
- Отопление: кондиционер, свободно висящий камин.

Первый этаж

- Главная спальня: Выходящая на передний план, с собственной террасой на крыше и гардеробной. Ванная комната отделана красными мраморными плитами.
- Детские спальни: Каждая с собственным открытым пространством и уникальными ванными комнатами, отделанными мрамором. Эффективное управление освещением, температурой и прочим с помощью настенной панели или приложения.

Нижний уровень

- Четвертая спальня: Частная, удобная для гостей, с потрясающим видом и выходом в спа-салон.
- Спа-зона: Включает частный тренажерный зал, турецкую парную, финскую сауну, джакузи, крытый бассейн и бар. Прямой доступ к открытой палубе и бассейну.

Умная жизнь

- Автоматизация дома: Управление светом, шторами, музыкой и многим другим с помощью простого прикосновения или приложения.
- Водоснабжение: Подключен к водопроводу с помощью лицензированной скважины и системы цистерн на 35 000 литров.
- Солнечная энергия: Более 70 солнечных панелей, вырабатывающих 20 кВт/ч, с подключением к электросети.

Дополнительные характеристики

- Виды: Потрясающие виды на море
- Парковка: Гаражи и частная парковка
- Доступность: Доступ для инвалидной коляски

Наслаждайтесь Алгарве

Этот дом - больше, чем просто резиденция; это курорт, где сочетаются комфорт, элегантность и изысканность. Воспользуйтесь своим шансом стать владельцем роскошного оазиса в Албуфейре, в знаменитом Алгарве.

Свяжитесь с LiveAlgarve Realty, чтобы сделать дом вашей мечты реальностью!