Вид на море | Поразительная вилла класса люкс T4 на продажу - Албуфейра

3 900 000 €

Детали недвижимости

Справка:	956
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	11418
Общая площадь здания:	323
Год постройки:	2011
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates	Джакузи	Сад
Integrierte LED-Spots	Жилой район	Сауна
Автоматические ворота	Интерком	Система кондиционирования воздуха
Автоматическое орошение	Камин	Система объемного звучания
Балкон	Кладовая	Солнечные панели
Бар	Крытый бассейн	Спа
Барбекю	Крытый бассейн	Тепловой насос
Бассейн	Лифт	Терраса
Близость к городу	Оборудованная кухня	Тренажерный зал
Близость к пляжу	Огороженный	Турецкая сауна
Близость к полям для гольфа	Оптоволоконный интернет	Уединенность
Вид на море	Ориентированный на юг	Управление "умным домом
Гараж	Прачечная	Центральное отопление
Гидромассажная ванна	Рабочий кабинет	Электрические жалюзи
Двойной стеклопакет	С мебелью	
Деревья	Сад	

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка
Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Добро пожаловать в сердце Алгарве, где наша команда LiveAlgarve Realty с гордостью представляет исключительный семейный дом, который переосмысливает роскошь. Эта исключительная вилла, расположенная в очень престижном районе Албуфейры, представляет собой уникальную возможность жить в полном уединении и роскоши.

Прекрасное местоположение, близость к пляжу, все удобства и услуги. До международного аэропорта Фару (FAO) вы доберетесь примерно за 35 минут.

Основные характеристики виллы

- Жилая площадь: 323 м². Изысканный дизайн и бескомпромиссное качество.
- Большой участок: 11 418 м² зрелых садов, пруд с японскими карпами, настил из тикового дерева и автоматический полив.
- Спальни: 4 роскошные спальни, каждая из которых обладает уникальной индивидуальностью.
- Ванные комнаты: 5 роскошных ванных комнат, отделанных мраморной плиткой.
- Бесконечный бассейн: Частный подогреваемый и крытый бассейн с плиткой из местного сланца, водным каскадом и душем в бассейне.
- Тренажерный зал: Тренажерный зал, оснащенный всем необходимым для ежедневных тренировок.

Элегантный вход

Подъезжайте к этой впечатляющей вилле через электрические ворота и усаженную деревьями подъездную дорожку, ведущую к освещенному очаровательными светильниками участку. Заходите на виллу через главный вход или через один из двух гаражей, которые обеспечивают удобный доступ.

Изысканные интерьеры

- Кухня и столовая: Кухня открытой планировки, спроектированная De Dietrich, оснащена первоклассной техникой, островом, барной стойкой и прямым выходом на открытую террасу со встроенным барбекю.
- Главный вход: Вертикальная стеклянная стена, позволяющая естественному свету заливать пространство, дополненная звуконепроницаемыми и термоизолированными окнами Pilkington.
- Полы: Полы из натуральных мраморных плит с непрерывными прожилками по всему пространству.
- Отопление: кондиционер, свободно висящий камин.

Первый этаж

- Главная спальня: Выходящая на передний план, с собственной террасой на крыше и гардеробной. Ванная комната отделана красными мраморными плитами.
- Детские спальни: Каждая с собственным открытым пространством и уникальными ванными комнатами, отделанными мрамором. Эффективное управление освещением, температурой и прочим с помощью настенной панели или приложения.

Нижний уровень

- Четвертая спальня: Частная, удобная для гостей, с потрясающим видом и выходом в спа-салон.
- Спа-зона: Включает частный тренажерный зал, турецкую парную, финскую сауну, джакузи, крытый бассейн и бар. Прямой доступ к открытой палубе и бассейну.

Умная жизнь

- Автоматизация дома: Управление светом, шторами, музыкой и многим другим с помощью простого прикосновения или приложения.
- Водоснабжение: Подключен к водопроводу с помощью лицензированной скважины и системы цистерн на 35 000 литров.
- Солнечная энергия: Более 70 солнечных панелей, вырабатывающих 20 кВт/ч, с подключением к электросети.

Дополнительные характеристики

- Виды: Потрясающие виды на море
- Парковка: Гаражи и частная парковка
- Доступность: Доступ для инвалидной коляски

Наслаждайтесь Алгарве

Этот дом - больше, чем просто резиденция; это курорт, где сочетаются комфорт, элегантность и изысканность. Воспользуйтесь своим шансом стать владельцем роскошного оазиса в Албуфейре, в знаменитом Алгарве.

Свяжитесь с LiveAlgarve Realty, чтобы сделать дом вашей мечты реальностью!