

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Роскошные виллы с 3 спальнями в Монте-де-Лемос, Прайя-да-Луз, на продажу – Лагуш

2 500 000 €

Детали недвижимости

Справка: 957

Количество спален: 3

Ванные комнаты: 4

Размер участка: 900

Общая площадь здания: 240

Год постройки: -

Энергетическая Ар

эффективность:

Кондоминиум: -

Характеристики объекта

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel: +351 282 035 092 Tel: +351 914098599

Описание

Добро пожаловать в PLUZ - Monte Lemos Premium Living, эксклюзивный комплекс вилл, спроектированных архитекторами, расположенный на тихих холмах Прайя-да-Луш, Лагуш. Этот комплекс резиденций сочетает в себе современный дизайн и естественную элегантность, предлагая исключительный опыт проживания в одном из самых желанных мест Алгарве.

Сейчас в продаже: три виллы с 3 спальнями

Две из пяти роскошных вилл Т3 уже проданы. Цена трех оставшихся объектов составляет от **2 500 000 до 2 525 000 евро**, в зависимости от размера участка и общей площади застройки. Это уникальная возможность приобрести современный дом, в котором современный дизайн гармонично сочетается с природной красотой, созданный для комфорта, простора и панорамного вида на море.

Архитектурные особенности

- Типология Т3: виллы с 3 спальнями на просторных участках площадью от 1100 до 1196 м².
- Площадь застройки: до 240 м² над землей плюс просторные подвалы и террасы.
- Дизайн: минималистская архитектура со стеклянными фасадами, натуральным камнем и ландшафтными садами.
- Планировка: продуманное распределение на 3 уровнях + терраса на крыше.
- Подвал: включает в себя частный гараж с автомобильным лифтом, техническую зону и многофункциональное помещение
- Первый этаж: 3 спальни с ванными комнатами и прачечная
- Второй этаж: открытого плана гостиная и столовая, гостевой туалет и дополнительная спальня с ванной комнатой
- **Террасы**: просторные открытые зоны, включая террасу с видом на море, крышу с солнечными батареями и зону отдыха
- Отдых на свежем воздухе: бассейн-инфинити, тенистые обеденные зоны и солнечные террасы

Превосходный интерьер

Каждая вилла — это образец смелого, современного дизайна и использования материалов премиум-класса:

• Отсутствие внутренних колонн: технология предварительного натяжения конструкции позволяет создать просторные жилые помещения с чистыми линиями и непрерывным

- **Материалы**: изысканное сочетание открытого бетона, лакированного дерева и микроцементных отделок
- **Светлые помещения**: окна от пола до потолка и высокие потолки создают воздушные, светлые интерьеры во всем доме

Конфиденциальность, безопасность и экологичность

- Закрытый вход с передовыми системами безопасности
- Энергоэффективная конструкция с классификацией ЕРС А+
- Солнечные панели для устойчивого использования энергии

Исключительное расположение

Monte Lemos предлагает спокойствие частного прибрежного анклава, оставаясь вблизи всех необходимых удобств.

- Центр деревни Прайя-да-Луз: всего в 1,5 км
- Исторический Лагуш и пристань для яхт: 10 минут на машине
- Гольф-курорты Боавишта и Палмарес: в пределах 15 минут
- Сагреш и пляжи западного побережья: менее 30 минут
- Международный аэропорт Фару (FAO): 1 час по автомагистрали А22

Жизнь в Монте-Лемос

Это больше, чем просто дом; это образ жизни, характеризующийся просторностью, уединением и близостью к потрясающему побережью Алгарве. Наслаждайтесь видом на восход солнца над океаном и вечерами у бассейна в каждой вилле, которая станет вашим личным убежищем, где роскошь и природа сливаются воедино.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения подробной информации и организации частного просмотра.