



НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Роскошные виллы с 3 спальнями в Монте-де-Лемос, Прайя-да-Луз, на продажу – Лагуш

2 697 500 €

Детали недвижимости

Справка:	957
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	900
Общая площадь здания:	240
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	Ap
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Добро пожаловать в PLUZ - Monte Lemos Premium Living, эксклюзивный комплекс вилл, спроектированных архитекторами, расположенный на тихих холмах Прайя-да-Луш, Лагуш. Этот комплекс резиденций сочетает в себе современный дизайн и естественную элегантность, предлагая исключительный опыт проживания в одном из самых желанных мест Алгарве.

Сейчас в продаже: три виллы с 3 спальнями

Две из пяти роскошных вилл Т3 уже проданы. Цена трех оставшихся объектов составляет от **2 500 000 до 2 525 000 евро**, в зависимости от размера участка и общей площади застройки. Это уникальная возможность приобрести современный дом, в котором современный дизайн гармонично сочетается с природной красотой, созданный для комфорта, простора и панорамного вида на море.

Архитектурные особенности

- **Типология Т3:** виллы с 3 спальнями на просторных участках площадью от 1100 до 1196 м².
- **Площадь застройки:** до 240 м² над землей плюс просторные подвалы и террасы.
- **Дизайн:** минималистская архитектура со стеклянными фасадами, натуральным камнем и ландшафтными садами.
- **Планировка:** продуманное распределение на 3 уровнях + терраса на крыше.
- **Подвал:** включает в себя частный гараж с автомобильным лифтом, техническую зону и многофункциональное помещение
- **Первый этаж:** 3 спальни с ванными комнатами и прачечная
- **Второй этаж:** открытого плана гостиная и столовая, гостевой туалет и дополнительная спальня с ванной комнатой
- **Террасы:** просторные открытые зоны, включая террасу с видом на море, крышу с солнечными батареями и зону отдыха
- **Отдых на свежем воздухе:** бассейн-инфинити, тенистые обеденные зоны и солнечные террасы

Превосходный интерьер

Каждая вилла — это образец смелого, современного дизайна и использования материалов премиум-класса:

- **Отсутствие внутренних колонн:** технология предварительного натяжения конструкции позволяет создать просторные жилые помещения с чистыми линиями и непрерывным

ПОТОКОМ

- **Материалы:** изысканное сочетание открытого бетона, лакированного дерева и микроцементных отделок
- **Светлые помещения:** окна от пола до потолка и высокие потолки создают воздушные, светлые интерьеры во всем доме

Конфиденциальность, безопасность и экологичность

- Закрытый вход с передовыми системами безопасности
- Энергоэффективная конструкция с **классификацией EPC A+**
- Солнечные панели для устойчивого использования энергии

Исключительное расположение

Monte Lemos предлагает спокойствие частного прибрежного анклава, оставаясь вблизи всех необходимых удобств.

- **Центр деревни Прайя-да-Луз:** всего в **1,5 км**
- **Исторический Лагуш и пристань для яхт:** **10 минут** на машине
- **Гольф-курорты Боавишта и Палмарес:** в пределах **15 минут**
- **Сагреш и пляжи западного побережья:** менее **30 минут**
- **Международный аэропорт Фару (FAO):** **1 час** по автомагистрали A22

Жизнь в Монте-Лемос

Это больше, чем просто дом; это образ жизни, характеризующийся просторностью, уединением и близостью к потрясающему побережью Алгарве. Наслаждайтесь видом на восход солнца над океаном и вечерами у бассейна в каждой вилле, которая станет вашим личным убежищем, где роскошь и природа сливаются воедино.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения подробной информации и организации частного просмотра.