



НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Поразительные роскошные виллы с 4 спальнями в Монте-де-Лемос, Прайя-да-Луз, на продажу – Лагуш

3 200 000 €

Детали недвижимости

Справка:	958
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	1152
Общая площадь здания:	299
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	A _p
Кондоминиум:	-

Electric Gates
Integrierte LED-Spots
Автоматические ворота
Балкон
Бассейн
Бассейн

Близость к городу
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа
Веранда
Вид на море

Характеристики объекта

Гараж
Двойной стеклопакет
Жилой район
Кладовая
Лифт
Навес для автомобиля

Новая постройка
Оборудованная кухня
Огороженный

Оптоволоконный интернет
Ориентированный на юг

Патио
Подвал
Прачечная
Сад
Сад
Система кондиционирования воздуха
Терраса
Терраса на крыше
Центральное отопление
Электрические жалюзи

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Добро пожаловать в PLUZ - Monte Lemos Premium Living, эксклюзивный комплекс вилл, спроектированных архитекторами, расположенный на тихих холмах Прайя-да-Луш, Лагуш. Этот комплекс резиденций сочетает в себе современный дизайн и естественную элегантность, предлагая исключительный опыт проживания в одном из самых желанных мест Алгарве.

Сейчас в продаже: три виллы с 4 спальнями

Одна из четырех роскошных вилл Т4 уже продана, а еще одна готова к заселению. Цена трех оставшихся объектов составляет от **2 900 000 до 3 050 000 евро**, в зависимости от размера участка и общей площади застройки. Это уникальная возможность приобрести современный дом, в котором современный дизайн гармонично сочетается с природной красотой, созданный для комфорта, простора и панорамного вида на море.

Архитектурные особенности

- **Тип Т4:** виллы с 4 спальнями на просторных участках площадью от 1100 до 1196 м².
- **Площадь застройки:** до 300 м² над землей плюс просторные подвалы и террасы.
- **Дизайн:** минималистская архитектура со стеклянными фасадами, натуральным камнем и ландшафтными садами.
- **Планировка:** продуманное распределение на 3 уровнях + терраса на крыше.
- **Подвал:** включает в себя частный гараж с автомобильным лифтом, техническое помещение и многофункциональное пространство
- **Первый этаж:** 3 спальни с ванными комнатами и прачечная
- **Второй этаж:** открытого плана гостиная и столовая, гостевой туалет и дополнительная спальня с ванной комнатой
- **Террасы:** просторные открытые площадки, включая террасу с видом на море площадью 71,5 м², крышу с солнечными батареями и зону отдыха
- **Отдых на свежем воздухе:** бассейн-инфинити, тенистые обеденные зоны (13,25 м²) и солнечные террасы

Превосходный интерьер

Каждая вилла — это образец смелого, современного дизайна и использования материалов премиум-класса:

- **Отсутствие внутренних колонн:** технология предварительного натяжения конструкции позволяет создать просторные жилые помещения с чистыми линиями и непрерывным потоком
- **Материалы:** изысканное сочетание открытого бетона, лакированного дерева и микроцементной отделки
- **Светлые помещения:** окна от пола до потолка и высокие потолки создают воздушные, светлые интерьеры во всем доме

Конфиденциальность, безопасность и экологичность

- Закрытый вход с передовыми системами безопасности
- Энергоэффективная конструкция с **классом энергоэффективности А+**
- Солнечные панели для экологичного использования энергии

Исключительное расположение

Monte Lemos предлагает спокойствие частного прибрежного анклава, оставаясь вблизи всех необходимых удобств.

- **Центр деревни Прайя-да-Луш:** всего в 1,5 км
- **Исторический Лагуш и пристань для яхт:** 10 минут на машине
- **Гольф-курорты Боавишта и Палмарес:** в пределах 15 минут
- **Сагреш и пляжи западного побережья:** менее 30 минут

- **Международный аэропорт Фару (FAO): 1 час** по автомагистрали A22

Жизнь в Монте Лемос

Это больше, чем просто дом; это образ жизни, характеризующийся просторностью, уединением и связью с потрясающим побережьем Алгарве. Наслаждайтесь видом на восход солнца над океаном и вечерами у бассейна в каждой вилле, которая станет вашим личным убежищем, где роскошь и природа сливаются воедино.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения подробной информации и организации частного просмотра.