



ЗОЛОТАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ | Эксклюзивный ресторан и бар на пляже в Meia Praia на продажу - Лагос

7 350 000 €

Детали недвижимости

Справка:	964
Количество спален:	-
Ванные комнаты:	-
Размер участка:	506
Общая площадь здания:	294
Год постройки:	2015
Энергетическая эффективность:	A _p
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

- Система кондиционирования воздуха
- Бар
- Центральное отопление
- Близость к полям для гольфа
- Береговая недвижимость
- Оборудованная кухня
- Веранда
- Центральное отопление
- Photovoltaic System
- Солнечные панели
- Система охранной сигнализации
- Система видеонаблюдения
- Близость к пляжу
- Близость к городу
- Двойной стеклопакет
- Оптоволоконный интернет
- С мебелью
- Office
- Вид на море
- Ориентированный на юг

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: N/A

Пожалуйста, свяжитесь по номеру ниже

Tel : +351 918 024 082

Описание

Обзор

Воспользуйтесь возможностью стать владельцем новаторского пляжного ресторана и бара "**A Gaivota Branca**" на захватывающем дух пляже Мейя-Прайя в [Лагуше](#), одном из самых потрясающих пляжей Западной Европы. Расположенное на южном побережье Португалии, это роскошное заведение является настоящей достопримечательностью пляжа, предлагая непревзойденный гастрономический опыт с завораживающим видом на море. Близость к престижным гольф-курортам Алгарве и известному курорту Пальмарес обеспечивает постоянный приток изысканной и состоятельной клиентуры.

Характеристики недвижимости

- **Общая и полезная площадь:** 506 m²
- **Год постройки:** 2013
- **Отопление и кондиционирование:** Обеспечение круглогодичного комфорта
- **Хранение:** Достаточно места для хранения инвентаря и материалов
- **Система сигнализации и видеонаблюдения:** Современная система безопасности для душевного спокойствия
- **Дымоудаление:** Соответствие нормам безопасности
- **Эксклюзивная лицензия на концессию пляжа:** включая 45 зонтиков от солнца
- **Оборудованная кухня и меблированный ресторан:** Готовность к немедленной работе

Количество мест

- **Внутри ресторана:** 95 мест
- **Снаружи на террасе:** 40 мест

Дополнительные аттракционы

Диверсифицируйте свой доход, получив уникальный доступ к ряду пляжного и морского спортивного оборудования.

- **3 лодки**
- **4 Гидроциклы**
- **5 Педальные лодки**
- **6 Весла**
- **6 байдарок**

Уникальные точки продаж

- **Удачное расположение:** Исконно пляжная недвижимость в самом сердце знаменитого пляжа Мейя Прайя.
- **Всестороннее оснащение:** От отопления и кондиционеров до современных систем безопасности
- **Эксплуатация "под ключ":** Полностью оборудованная и меблированная квартира, готовая к немедленному вводу в эксплуатацию

- **Пляжные развлечения:** Разнообразные водные виды спорта улучшат впечатления гостей.
- **Эксклюзивная лицензия:** Обеспечьте безопасность деятельности с помощью эксклюзивной концессии на пляж

Почему стоит инвестировать?

Gai vota Branca - это не просто ресторан, это оживленный центр, в котором идеально сочетаются гастрономия высшего класса и активный отдых у кристально [чистых вод Мейя-Прайя](#). Удачное расположение и превосходные удобства делают его выгодной инвестицией для тех, кто хочет извлечь выгоду из бурно развивающегося туризма в Алгарве.

Свяжитесь с нами

Воспользуйтесь этой исключительной инвестиционной возможностью в престижном месте. Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить дополнительную информацию и запланировать визит.

Воспользуйтесь возможностью стать владельцем кусочка рая в популярном районе Алгарве. Эта инвестиция подарит незабываемые впечатления вашим гостям и обеспечит высокий доход.