



ЗОЛОТАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ | Эксклюзивный ресторан и бар на пляже в Meia Praia на продажу - Лагос

6 350 000 €

Детали недвижимости

Справка:	964
Количество спален:	-
Ванные комнаты:	-
Размер участка:	506
Общая площадь здания:	294
Год постройки:	2015
Энергетическая эффективность:	Ar
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Бар	Деревья	Система кондиционирования воздуха
Береговая недвижимость	Кладовая	Система объемного звучания
Близость к городу	Место на парковке	Система охранной сигнализации
Близость к пляжу	Оборудованная кухня	Солнечные панели
Близость к полям для гольфа	Оптоволоконный интернет	Терраса
Веранда	Ориентированный на юг	Центральное отопление
Вид на море	С мебелью	Центральное отопление
Двойной стеклопакет	Система видеонаблюдения	

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Обзор

Воспользуйтесь возможностью стать владельцем новаторского пляжного ресторана и бара "**A Gaivota Branca**" на захватывающем дух пляже Мейя-Прайя в [Лагуше](#), одном из самых потрясающих пляжей Западной Европы. Расположенное на южном побережье Португалии, это роскошное заведение является настоящей достопримечательностью пляжа, предлагая непревзойденный гастрономический опыт с завораживающим видом на море. Близость к престижным гольф-курортам Алгарве и известному курорту Пальмарес обеспечивает постоянный приток изысканной и состоятельной клиентуры.

Характеристики недвижимости

- **Общая и полезная площадь:** 506 m²
- **Год постройки:** 2013
- **Отопление и кондиционирование:** Обеспечение круглогодичного комфорта
- **Хранение:** Достаточно места для хранения инвентаря и материалов
- **Система сигнализации и видеонаблюдения:** Современная система безопасности для душевного спокойствия
- **Дымоудаление:** Соответствие нормам безопасности
- **Эксклюзивная лицензия на концессию пляжа:** включая 45 зонтиков от солнца
- **Оборудованная кухня и меблированный ресторан:** Готовность к немедленной работе

Количество мест

- **Внутри ресторана:** 95 мест
- **Снаружи на террасе:** 40 мест

Дополнительные аттракционы

Диверсифицируйте свой доход, получив уникальный доступ к ряду пляжного и морского спортивного оборудования.

- 3 лодки
- 4 Гидроциклы
- 5 Педальные лодки
- 6 Весла
- 6 байдарок

Уникальные точки продаж

- **Удачное расположение:** Исконно пляжная недвижимость в самом сердце знаменитого пляжа Мейя Прайя.
- **Всестороннее оснащение:** От отопления и кондиционеров до современных систем безопасности
- **Эксплуатация "под ключ":** Полностью оборудованная и меблированная квартира, готовая к немедленному вводу в эксплуатацию
- **Пляжные развлечения:** Разнообразные водные виды спорта улучшат впечатления гостей.
- **Эксклюзивная лицензия:** Обеспечьте безопасность деятельности с помощью эксклюзивной концессии на пляж

Почему стоит инвестировать?

Gaivota Branca - это не просто ресторан, это оживленный центр, в котором идеально сочетаются гастрономия высшего класса и активный отдых у кристально [чистых вод Мейя-Прайя](#). Удачное расположение и превосходные удобства делают его выгодной инвестицией для тех, кто хочет извлечь выгоду из бурно развивающегося туризма в Алгарве.

Свяжитесь с нами

Воспользуйтесь этой исключительной инвестиционной возможностью в престижном месте. Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить дополнительную информацию и запланировать визит.

Воспользуйтесь возможностью стать владельцем кусочка рая в популярном районе Алгарве. Эта инвестиция подарит незабываемые впечатления вашим гостям и обеспечит высокий доход.