



**ЗОЛОТАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ | Эксклюзивный ресторан и бар на пляже в Meia Praia на продажу - Лагос**

**6 350 000 €**

**Детали недвижимости**

Справка:	964
Количество спален:	-
Ванные комнаты:	-
Размер участка:	506
Общая площадь здания:	294
Год постройки:	2015
Энергетическая эффективность:	Ar
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Система видеонаблюдения
- Близость к полям для гольфа
- Двойной стеклопакет
- Веранда
- Office
- Солнечные панели
- Storage Room
- Терраса

**Характеристики объекта**

- Система охранной сигнализации
- Бар
- Центральное отопление
- Близость к городу
- Оборудованная кухня
- С мебелью
- Photovoltaic System
- Ориентированный на юг
- Место на парковке
- Деревья
- Близость к пляжу
- Береговая недвижимость
- Оптоволоконный интернет
- Центральное отопление
- Вид на море
- Кладовая
- Система объемного звучания

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Информация об агенте: Svetlana Goussakov**

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Описание

## Обзор

Воспользуйтесь возможностью стать владельцем новаторского пляжного ресторана и бара **"A Gaivota Branca"** на захватывающем дух пляже Мейя-Прайя в [Лагуше](#), одном из самых потрясающих пляжей Западной Европы. Расположенное на южном побережье Португалии, это роскошное заведение является настоящей достопримечательностью пляжа, предлагая непревзойденный гастрономический опыт с завораживающим видом на море. Близость к престижным гольф-курортам Алгарве и известному курорту Пальмарес обеспечивает постоянный приток изысканной и состоятельной клиентуры.

## Характеристики недвижимости

- **Общая и полезная площадь:** 506 m<sup>2</sup>
- **Год постройки:** 2013
- **Отопление и кондиционирование:** Обеспечение круглогодичного комфорта
- **Хранение:** Достаточно места для хранения инвентаря и материалов
- **Система сигнализации и видеонаблюдения:** Современная система безопасности для душевного спокойствия
- **Дымоудаление:** Соответствие нормам безопасности
- **Эксклюзивная лицензия на концессию пляжа:** включая 45 зонтиков от солнца
- **Оборудованная кухня и меблированный ресторан:** Готовность к немедленной работе

## Количество мест

- **Внутри ресторана:** 95 мест
- **Снаружи на террасе:** 40 мест

## Дополнительные аттракционы

Диверсифицируйте свой доход, получив уникальный доступ к ряду пляжного и морского спортивного оборудования.

- 3 лодки
- 4 Гидроциклы
- 5 Педальные лодки
- 6 Весла
- 6 байдарок

## Уникальные точки продаж

- **Удачное расположение:** Исконно пляжная недвижимость в самом сердце знаменитого пляжа Мейя Прайя.
- **Всестороннее оснащение:** От отопления и кондиционеров до современных систем безопасности
- **Эксплуатация "под ключ":** Полностью оборудованная и меблированная квартира, готовая к немедленному вводу в эксплуатацию
- **Пляжные развлечения:** Разнообразные водные виды спорта улучшат впечатления гостей.
- **Эксклюзивная лицензия:** Обеспечьте безопасность деятельности с помощью эксклюзивной концессии на пляж

## Почему стоит инвестировать?

**Gaivota Branca** - это не просто ресторан, это оживленный центр, в котором идеально сочетаются гастрономия высшего класса и активный отдых у кристально [чистых вод Мейя-Прайя](#). Удачное расположение и превосходные удобства делают его выгодной инвестицией для тех, кто хочет извлечь выгоду из бурно развивающегося туризма в Алгарве.

#### **Свяжитесь с нами**

Воспользуйтесь этой исключительной инвестиционной возможностью в престижном месте. Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить дополнительную информацию и запланировать визит.

Воспользуйтесь возможностью стать владельцем кусочка рая в популярном районе Алгарве. Эта инвестиция подарит незабываемые впечатления вашим гостям и обеспечит высокий доход.