



Полностью отремонтированная | Большая вилла с 3 спальнями, мастерской и офисом на продажу в Telheiro - Lagos

995 000 €

Детали недвижимости

Справка:	968
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	500
Общая площадь здания:	663
Год постройки:	2008
Энергетическая эффективность:	RQ
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Балкон
- Центральная вентиляция
- Близость к полям для гольфа
- Предварительная установка зарядки для электромобилей
- Оптоволоконный интернет
- Гараж
- Центральное отопление
- Office
- Предварительная установка фотозлектрических систем
- Кладовая
- Система напольного отопления

Характеристики объекта

- AL Лицензия на аренду
- Подвал
- Вид на город
- Близость к городу
- Электрические жалюзи
- Fitted Wardrobe
- Тренажерный зал
- Integrierte LED-Spots
- Предварительная установка кухни на улице
- Вид на реку
- Storage Room
- Место в гараже
- Атриум
- Центральное отопление
- Близость к пляжу
- Двойной стеклопакет
- Оборудованная кухня
- С мебелью
- Тепловой насос
- Прачечная
- Патио
- Пре-установка солнечных панелей
- Терраса

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Eva Krauland

Электронная почта : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

Описание

Промышленный ретрит с полной реконструкцией плюс согласованная перестройка мансарды и бассейн.

Этот потрясающий 3-этажный особняк, расположенный на возвышенности, предлагает панорамный вид на красивую реку Бенсафрим и очаровательный город [Ларос](#). Переработанный с нуля дизайн с использованием новейших экологически чистых технологий. Это поместье предлагает роскошь и экологичность, возможность совмещения жизни и бизнеса, например, в творческом, оздоровительном или спортивном секторе, в сфере туризма, ретритов или для компаний.

Мэрия Лагоса одобрила проект по расширению мансарды для лофт-беседы/ 5 спален с ванными комнатами плюс 2 стандартные комнаты. Реализация не является обязательной, планы проекта могут быть предоставлены по запросу.

Ключевые особенности:

- **Полная реконструкция:** Вилла была полностью реконструирована с учетом самых современных и экологичных технических характеристик, обеспечивающих энергоэффективность и устойчивость.
- **Трехэтажная планировка:** Продуманная планировка максимально увеличивает пространство и функциональность.
- **Площадь застройки:** 406.8700 м²

Первый этаж 365 м²:

- **Современный офис:** Т= Студия со стильной ванной комнатой, кондиционером, кухней
- **Многофункциональные помещения:** Текущий дизайн предлагает тренажерный зал и студию звукозаписи: комната для производства и записи музыки, видео или фотопродукции и 2 огромные основные зоны для тренажерного зала, йоги, ретрита. Установлены отдельные современные ванные комнаты и туалеты для мужчин и женщин.
- **Атриум:** Центральное пространство, которое приносит естественный свет и элегантность в сердце дома.
- **Гараж:** Просторный и безопасный, предлагающий достаточно места для автомобилей и хранения.

Второй этаж 149 м² и терраса 200 м²:

- **Жилые помещения:** Основные жилые помещения находятся на втором этаже, спроектированные таким образом, чтобы использовать все преимущества возвышенного положения дома: большие окна и воздушная планировка открывают непревзойденные виды на реку и город внизу.
- **Большая солнечная терраса:** Терраса, опоясывающая жилые помещения, идеально подходит для отдыха и развлечений на свежем воздухе.
- **Бассейн:** планы утверждены мэрией Лагоса.
- **Полностью оборудованная кухня:** Дизайнерская кухня с первоклассной техникой и шкафами немецкого бренда NOLTE, прямым выходом на террасу и удобной, просторной кладовой/прачечной.
- **Спальни и ванные комнаты:** На этом уровне расположены 3 со вкусом обставленные спальни и 2 современные ванные комнаты, все в первозданном состоянии.
- **Полностью меблирована:** Дом продается полностью меблированным, с современными, стильными и первозданными предметами.

Второй этаж: 147,7 м² и терраса 41 м²:

- **Мансарда: Разрешенное расширение с 5 спальнями с ванными комнатами и 2 социальными комнатами.** Полностью оборудованная техническая комната с новой современной системой отопления/теплового насоса/вентиляции и отдельным входом.

Доступность:

Эта недвижимость находится рядом со всеми удобствами и услугами, сказочными пляжами, такими как [залив Мейя Прайя](#), Старый город Лагоса, пристань для яхт и известные гольф-курорты. Международный аэропорт Фару (FAO) находится примерно в 1 часе езды.

Эта необыкновенная вилла - больше, чем просто дом; это выбор стиля жизни для тех, кто ценит современные удобства и экологически чистую жизнь в сочетании с блестящей возможностью для бизнеса. Воспользуйтесь своим шансом сделать эту исключительную собственность своей.