



Загородная ферма | Прекрасная ферма 3,6 га с домом T2 в Портелас на продажу – Лагос

620 000 €

#### Детали недвижимости

Справка:	969
Количество спален:	2
Ванные комнаты:	1
Размер участка:	36244
Общая площадь здания:	72
Год постройки:	1951
Энергетическая эффективность:	-
Кондоминиум:	-

#### Характеристики объекта

- Навес для автомобиля
- Близость к городу
- Вид на поле
- Сад
- Терраса
- Близость к пляжу
- Сельская местность
- Фонтан
- Патио
- Деревья
- Близость к полям для гольфа
- Огороженный
- Fruit Trees
- Кладовая

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Eva Krauland

Электронная почта : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

## Описание

Отвлечитесь от городской суеты и почувствуйте себя желанным гостем в спокойствии своего райского уголка площадью 3,6 гектара на окраине [Лароса](#), Алгарве. Наша команда LiveAlgarve представляет идеальную возможность для любителей природы и тех, кто ищет безмятежную жизнь за городом.

## Ключевые особенности:

- **Возможность строительства виллы площадью 300 м2 или 600 м2 ECO-Turismo Construction:** Возможно расширение дома площадью 76 м2 до 300 м2. При желании можно построить новое здание такого размера, снеся существующую постройку. Для проекта сельского туризма можно построить 600м2.
- **Традиционный португальский фермерский дом:** Несмотря на то, что нынешнее здание находится в подержанном состоянии и требует некоторого внимания, его можно отремонтировать по хорошим стандартам. Мэрия Лагуша подтверждает, что дом был построен до 1951 года. Пристроенное к дому помещение используется для ведения сельского хозяйства.
- **Просторный участок:** Площадь участка составляет более 3,6 гектара, на котором можно построить загородную виллу и многое другое. Отличная почва идеально подходит для возделывания. Участок разделен на несколько плоских частей с террасами. Для доступа к участку есть 2 шлюза.
- **Большой колодец с водой:** Участок подключен к электросети, но вода подается из колодца. Орошение для сельского хозяйства легко и экономично.
- **Панорамные виды:** Наслаждайтесь захватывающими видами нетронутой природы Алгарве прямо с порога. Здесь идеально сочетаются уединение и близость к природе, что делает это место идеальным для отдыха и восстановления сил.
- **Идеально подходит для содержания лошадей:** Реализуйте конный стиль жизни с легким доступом с двух сторон, что обеспечивает дополнительные удобства для любителей лошадей. Открытый ландшафт и спокойная обстановка делают этот участок идеальным пристанищем для лошадей и их владельцев.
- **Зрелые фруктовые деревья:** Насладитесь очарованием зрелых фруктовых деревьев, усеивающих ландшафт. Эти деревья обеспечивают естественную красоту и возможность собирать урожай экологически чистых фруктов.
- **Экологическая зона:** Частично расположенный в экологической зоне Agricola, этот участок соответствует принципам экологической безопасности и предлагает устойчивое и экологически сознательное проживание.
- **Доступность:** Всего в 5 минутах от центра города Лагуш, рядом со всеми удобствами и услугами, включая пристань для яхт, знаменитые пляжи и известные гольф-курорты. Международный аэропорт Фару (FAO) находится в часе езды.
- **Коммунальные услуги готовы:** Удобство существующих водопроводных сетей, канализации и электричества гарантирует плавный переход в ваш новый загородный дом.

Воспользуйтесь своим шансом стать владельцем кусочка прекрасной сельской местности Алгарве. Если вы ищете спокойное место для отдыха, рай для конного спорта или экологичный оазис, этот участок предлагает бесконечные возможности. Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve, чтобы запланировать частный просмотр и познакомиться с этим прекрасным участком.