



**Очаровательный трехэтажный таунхаус Т2 с видом на море в Прайя-да-Луж - Лагос**

**465 000 €**

**Детали недвижимости**

Справка:	978
Количество спален:	2
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	165
Общая площадь здания:	131
Год постройки:	2003
Энергетическая эффективность:	D
Кондоминиум:	150

- Система кондиционирования воздуха
- Навес для автомобиля
- Близость к полям для гольфа
- Крытый бассейн
- Оптоволоконный интернет
- С мебелью
- Закрытый кондоминиум
- Безопасный
- Storage Room
- Терраса

**Характеристики объекта**

- Балкон
- Детская игровая площадка
- Близость к городу
- Двойной стеклопакет
- Камин
- Гараж
- Жилой район
- Вид на море
- Место на парковке
- Деревья
- Барбекю
- Близость к пляжу
- Общий сад
- Оборудованная кухня
- Fitted Wardrobe
- Бассейн
- Терраса на крыше
- Кладовая
- Рабочий кабинет

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Информация об агенте: Svetlana Goussakov**

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Описание

Наша команда LiveAlgarve представляет вам восхитительный 3-этажный таунхаус с торцевой отделкой, который предлагает идеальное сочетание комфорта, стиля и удобства. Расположенный в тихом тупике в Монтиньос да Луз, в нескольких минутах ходьбы от оживленного центра Прайя да Луз и его прекрасного пляжа, этот дом обеспечивает легкий доступ ко всем местным удобствам, включая продуктовые магазины, рестораны, бары и медицинские услуги. Центр города [Ларгуш](#) находится в 10 минутах езды.

## Ключевые особенности:

- **Светлые и уютные жилые помещения:** Просторная гостиная с уютным газовым камином идеально подходит для отдыха и развлечений. Здесь достаточно места для дивана и обеденного стола, что идеально подходит для любого случая. Две большие двери патио выходят на частную террасу, выходящую на юго-запад, где можно пообедать на свежем воздухе и расслабиться с бокалом вина, любуясь закатом.
- **Современная кухня и гибкое пространство:** Полностью оборудованная кухня, оснащенная современной техникой, предлагает много места и функциональности. Благодаря двум входам в таунхаус, дополнительная комната, примыкающая к кухне, может быть использована в качестве домашнего офиса, дополнительной спальни или гостеприимного фойе.
- **Частная терраса на крыше:** На третьем этаже расположена роскошная терраса на крыше, с которой открывается захватывающий панорамный вид на океан и достаточно солнечного света в течение всего дня. Это идеальное место для принятия солнечных ванн, развлечений или наслаждения тишиной и покоем.
- **Комфортабельные спальни с видом на океан:** На втором этаже расположены две просторные спальни со встроенными шкафами и кондиционерами. В главной спальне есть отдельный балкон с видом на бассейн, природу и море. Просторная ванная комната с ванной, душем, биде и дополнительной кладовой завершает этот этаж.
- **Дополнительные удобства:** Таунхаус располагает частным садом и гаражом, общим бассейном и зелеными зонами, которые добавляют удобства.
- **Отдых на свежем воздухе:** Открытая площадка является настоящим украшением дома. Здесь есть зона барбекю, летняя мебель и обеденный стол - идеальное место для того, чтобы наслаждаться фантастической погодой в Алгарве.
- **Перекраска:** внутри - 2023 год, снаружи - 2024 год.

Этот прекрасный дом является частью ухоженного кондоминиума, в котором всего 16 домов, что обеспечивает спокойную и безопасную обстановку. Если вы ищете постоянное место жительства, дом для отдыха или инвестиционную недвижимость, в этом таунхаусе есть все, что вам нужно.

Воспользуйтесь возможностью стать владельцем этого кусочка рая в Прайя-да-Луш в популярном районе Алгарве. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре!