



ВОЗМОЖНОСТЬ | Просторный португальский фермерский дом на 3,248 гектарах в Mexilhoeira Grande - Портиман

399 000 €

Детали недвижимости

Справка:	982
Количество спален:	5
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	32480
Общая площадь здания:	172
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	F
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

- AL Лицензия на аренду
- Близость к пляжу
- Сельская местность
- Fruit Trees
- Уединенность
- Storage Room
- Скважина
- Близость к полям для гольфа
- Вид на поле
- Сад
- Продается без мебели
- Терраса
- Навес для автомобиля
- Близость к городу
- Камин
- Приватная уличная парковка
- Кладовая
- Деревья

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Eva Krauland

Электронная почта : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

Описание

Наша команда LiveAlgarve приглашает вас открыть для себя невероятную **Quinta Varéza do Farelo**, огромную ферму в безмятежном ландшафте Mexilhoeira Grande. Усадьба предлагает **отличный потенциал для** сельского туризма, органического земледелия или спокойного отдыха в самом сердце природы. Несмотря на то, что дом находится в хорошем структурном состоянии и имеет новую крышу, он нуждается во внутреннем ремонте.

Расположение: Между [Лагушем](#), Портиманом и горами Моншике.

Цена продажи: Исключительное соотношение цены и качества!

Основные характеристики недвижимости:

- **Просторная жилая площадь:** Главное здание (172 м²) включает в себя гостиную/кухню/столовую, 5 спален, прачечную/кладовую и 2 ванные комнаты.
- **Мастерская и кладовая:** Под жилой зоной много места для хранения, мастерских и даже крытой парковки для автомобилей.
- **Готовность к расширению:** Фермерский дом может похвастаться **новой крышей** и большим чердачным пространством для расширения жилой площади.

Идеально подходит для органического земледелия и сельского туризма

В поместье **установлена комплексная система орошения**, которая охватывает всю территорию фермы. На этой плодородной земле вы найдете множество фруктовых деревьев, включая **апельсиновые, лимонные, мандариновые, розжовые, инжирные и миндальные**, и все они процветают. **Глубокий колодец, скважина, водопровод Nora и большой резервуар (глубиной 1,8 м)** для полива - идеальное место для сельскохозяйственной деятельности или животноводства.

Недавно обновленные характеристики:

- Недавно построенные **хозяйственные постройки** с техническим помещением.
- Установлены **новые канализационные баки** для современного удобства
- **Новый скважинный насос и система управления**
- Полная **очистка земли и удаление корней**
- **Архитектурный проект и землеустроительные работы** уже выполнены

Если вы мечтаете об устойчивом фермерском хозяйстве, спокойном загородном доме или процветающем туристическом бизнесе, Quinta Varéza do Farelo предоставляет безграничные возможности. Его размеры, расположение и уже выполненные современные работы делают его **уникальной инвестиционной возможностью**.

Воспользуйтесь своим шансом стать владельцем этой необыкновенной фермы в популярном регионе Алгарве по непревзойденной цене; назначьте просмотр уже сегодня!