



ЛЮКС | Мондаин Т3+1 Вилла с видом на Риа де Алвор в Вале да Лама - Лагос

2 199 000 €

Детали недвижимости

Справка:	989
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	52100
Общая площадь здания:	591
Год постройки:	2006
Энергетическая эффективность:	Вр
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Integrirte LED-Spots	Гараж	Прачечная
Автоматические ворота	Двойной стеклопакет	С мебелью
Автоматическое орошение	Деревья	Сад
Балкон	Джакузи	Сельская местность
Бассейн	Жилой район	Система кондиционирования воздуха
Бассейн	Игровая комната	Система напольного отопления
Бассейн с подогревом	Камин	Система охранной сигнализации
Бильярд	Кладовая	Солнечные панели
Близость к городу	Крытый бассейн	Теннисный корт
Близость к пляжу	Оборудованная кухня	Тепловой насос
Близость к полям для гольфа	Огороженный	Терраса
Веранда	Ориентированный на юг	Уединенность
Вид на реку	Подвал	Электрические жалюзи

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Откройте для себя вместе с LiveAlgarve Realty шедевр элегантности и комфорта в безмятежных окрестностях [Лагуша](#), Португалия. С этой роскошной виллы, расположенной в престижном районе Вале-да-Лама, открываются панорамные виды на Риа-де-Алвор и сельскую местность. Она сочетает в себе спокойную обстановку и уникальные удобства.

Удачное расположение

Особняк находится в окружении живописной природы, что делает его идеальным местом отдыха для тех, кто ищет покоя и уединения. Всего в нескольких минутах езды находится знаменитый пляж [Мейя-Прайя](#) с золотыми песками и очаровательный город Лагуш, известный своими историческими мощеными улицами, оживленной гаванью для яхт и ресторанами мирового класса. Любители гольфа оценят близость близлежащего поля, что делает это место просто райским.

Изысканный дизайн и просторные помещения

Особняк площадью 590 м² занимает три уровня, демонстрируя превосходное мастерство и продуманный дизайн:

Первый этаж

- **Большой вестибюль:** Лестница из итальянского мрамора и сводчатый потолок, украшенный люстрой, задают роскошный тон.
- **Жилые помещения:** Просторная гостиная с высокими потолками, камином и раздвижными стеклянными дверями, выходящими на террасу с великолепным видом.
- **Кухня:** Изготовленная на заказ кухня Clive Christian с центральным островом, газовой плитой, электрической духовкой и прилегающей прачечной с технической зоной.
- **Столовая:** Формальная 10-местная столовая, идеально подходящая для проведения элегантных встреч.
- **Спальни и кабинет:** Просторная спальня с ванной комнатой и потрясающим видом на лагуну, а также кабинет, недавно переоборудованный под гостевую комнату.

Первый этаж

- **Главная спальня:** Деревянные полы, гардеробная, ванная комната с ванной и душевой кабиной, выход на террасу, откуда открывается непревзойденный вид на море и лагуну.
- **Вторая спальня:** Имеет ванную комнату, встроенные шкафы и выход на просторную террасу (100 м²).

Подвал

- **Развлекательная зона:** Игровая комната со столом для игры в снукер и автоматом для игры в пинбол.
- **Дополнительные помещения:** спальня, кладовые, винный погреб и ванная комната.

Исключительные возможности для отдыха на свежем воздухе

На участке созданы все условия для отдыха и развлечений на свежем воздухе:

- **Бассейн с подогревом и джакузи:** идеальное место для круглогодичного отдыха.
- **Теннисный корт:** Идеально подходит для любителей спорта.
- **Ландшафтные сады:** Не требующий особого ухода участок, дополненный фруктовым садом с оливковыми и фиговыми деревьями.
- **Система автоматического орошения:** Обеспечивает процветание пышной зелени без особых усилий.
- **Поли-тент:** Предназначен для выращивания фруктов и овощей с отдельной системой орошения.

Современные удобства

- **Энергоэффективность:** Оснащен фотоэлектрическими солнечными панелями.
- **Гараж:** Закрытая парковка для трех автомобилей.
- **Умные функции:** Компьютеризированные системы полива и отопления.

Эта вилла предлагает роскошь и красоту природы Алгарве в непосредственной близости от океана. Не упустите возможность стать владельцем этой изысканной недвижимости.

[Свяжитесь](#) с нашей командой LiveAlgarve, чтобы организовать частный просмотр!