



**ЛЮКС | Мондаин Т3+1 Вилла с видом на Риа де Алвор в Вале да Лама - Лагос**

**2 500 000 €**

**Детали недвижимости**

Справка:	989
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	52100
Общая площадь здания:	591
Год постройки:	2006
Энергетическая эффективность:	Вр
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Автоматическое орошение
- Близость к пляжу
- Сельская местность
- Электрические жалюзи
- Камин
- Fruit Trees
- Гараж
- Integrierte LED-Spots
- Office
- Сад
- Вид на реку
- Солнечные панели
- Storage Room
- Деревья

**Характеристики объекта**

- Система охранной сигнализации
- Балкон
- Близость к полям для гольфа
- Крытый бассейн
- Оборудованная кухня
- Fitted Wardrobe
- С мебелью
- Тепловой насос
- Джакузи
- Photovoltaic System
- Бассейн
- Уединенность
- Ориентированный на юг
- Теннисный корт
- Система напольного отопления
- Автоматические ворота
- Подвал
- Близость к городу
- Двойной стеклопакет
- Огороженный
- Веранда
- Игровая комната
- Бассейн с подогревом
- Прачечная
- Бассейн
- Жилой район
- Бильярд
- Кладовая
- Терраса

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Информация об агенте: Adriano Guerreiro**

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

## Описание

Откройте для себя вместе с LiveAlgarve Realty шедевр элегантности и комфорта в безмятежных окрестностях [Лагуша](#), Португалия. С этой роскошной виллы, расположенной в престижном районе Вале-да-Лама, открываются панорамные виды на Риа-де-Алвор и сельскую местность. Она сочетает в себе спокойную обстановку и уникальные удобства.

## Удачное расположение

Особняк находится в окружении живописной природы, что делает его идеальным местом отдыха для тех, кто ищет покоя и уединения. Всего в нескольких минутах езды находится знаменитый пляж [Мейя-Прайя](#) с золотыми песками и очаровательный город Лагуш, известный своими историческими мощеными улицами, оживленной гаванью для яхт и ресторанами мирового класса. Любители гольфа оценят близость близлежащего поля, что делает это место просто райским.

## Изысканный дизайн и просторные помещения

Особняк площадью 590 м<sup>2</sup> занимает три уровня, демонстрируя превосходное мастерство и продуманный дизайн:

### Первый этаж

- **Большой вестибюль:** Лестница из итальянского мрамора и сводчатый потолок, украшенный люстрой, задают роскошный тон.
- **Жилые помещения:** Просторная гостиная с высокими потолками, камином и раздвижными стеклянными дверями, выходящими на террасу с великолепным видом.
- **Кухня:** Изготовленная на заказ кухня Clive Christian с центральным островом, газовой плитой, электрической духовкой и прилегающей прачечной с технической зоной.
- **Столовая:** Формальная 10-местная столовая, идеально подходящая для проведения элегантных встреч.
- **Спальни и кабинет:** Просторная спальня с ванной комнатой и потрясающим видом на лагуну, а также кабинет, недавно переоборудованный под гостевую комнату.

### Первый этаж

- **Главная спальня:** Деревянные полы, гардеробная, ванная комната с ванной и душевой кабиной, выход на террасу, откуда открывается непревзойденный вид на море и лагуну.
- **Вторая спальня:** Имеет ванную комнату, встроенные шкафы и выход на просторную террасу (100 м<sup>2</sup>).

### Подвал

- **Развлекательная зона:** Игровая комната со столом для игры в снукер и автоматом для игры в пинбол.
- **Дополнительные помещения:** спальня, кладовые, винный погреб и ванная комната.

## Исключительные возможности для отдыха на свежем воздухе

На участке созданы все условия для отдыха и развлечений на свежем воздухе:

- **Бассейн с подогревом и джакузи:** идеальное место для круглогодичного отдыха.
- **Теннисный корт:** Идеально подходит для любителей спорта.
- **Ландшафтные сады:** Не требующий особого ухода участок, дополненный фруктовым садом с оливковыми и фиговыми деревьями.
- **Система автоматического орошения:** Обеспечивает процветание пышной зелени без особых усилий.
- **Поли-тент:** Предназначен для выращивания фруктов и овощей с отдельной системой орошения.

## Современные удобства

- **Энергоэффективность:** Оснащен фотоэлектрическими солнечными панелями.
- **Гараж:** Закрытая парковка для трех автомобилей.
- **Умные функции:** Компьютеризированные системы полива и отопления.

Эта вилла предлагает роскошь и красоту природы Алгарве в непосредственной близости от океана. Не упустите возможность стать владельцем этой изысканной недвижимости.

[Свяжитесь](#) с нашей командой LiveAlgarve, чтобы организовать частный просмотр!