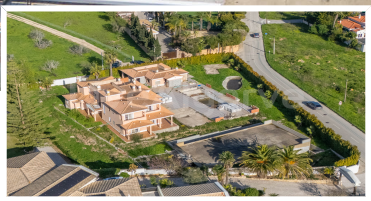

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ | Большая вилла T3 с бассейном и хозяйственными постройками для ремонта в Аталайя на продажу - Лагос

1 000 000 €

Детали недвижимости

Справка:	992
Спальни:	3
Ванные комнаты:	7
Размер участка:	3400
Общая площадь здания:	625
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	-
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Балкон	Близость к полям для гольфа	Жилой район
Барбекю	Веранда	Подвал
Близость к городу	Гараж	Сад
Близость к пляжу	Двойной стеклопакет	Сад

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro
Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Livealgarve Realty представляет просторную недвижимость в Аталайя, на западной стороне Лагуша. Эта внушительная вилла расположена на участке площадью около 3400 м² и предлагает простор, уединение и потенциал для реконструкции в одном из самых престижных районов Алгарве. Недвижимость такого размера становится все более редкой вблизи гольф-курорта Боависта, где ограничения на застройку и ухоженный ландшафт обеспечивают низкую плотность застройки и долгосрочную ценность.

Дом предлагается для реконструкции, что требует продуманного архитектурного подхода, а не простого ремонта. Его нынешняя площадь и внутренние объемы позволяют создать современную резиденцию с просторными жилыми помещениями и плавным переходом между внутренними и внешними пространствами.

Расположение и окрестности

Аталайя стратегически расположена. Прайя-де-Порту-де-Мош с его широкой бухтой и скалами находится всего в нескольких минутах езды на машине. Исторический центр Лагоса, известный своей архитектурой и морским наследием, также находится неподалеку, предоставляя доступ к кафе, магазинам, всем удобствам и культурным заведениям, сохраняя при этом спокойную жилую обстановку.

Марина-де-Лагос предлагает услуги по парусному спорту и рестораны на набережной. Из марины регулярно отправляются экскурсии по побережью и туры для наблюдения за дельфинами, что подчеркивает тесную связь Лагоса с Атлантическим океаном.

Недвижимость обеспечивает уединение, оставаясь при этом хорошо связанной с региональной инфраструктурой. Автомагистраль A22 легко доступна и обеспечивает прямой маршрут до международного аэропорта Фару примерно за час езды на машине. Эта доступность ценна для международных владельцев и гостей.

Проект с архитектурной и инвестиционной логикой

Эта вилла представляет собой гибкую основу, а не готовый проект. Большая площадь застройки позволяет разместить несколько люксов, просторные зоны для общения и ландшафтные сады с объектами досуга, при условии получения разрешения. Покупатели все чаще ищут недвижимость, которая соответствует современным стандартам энергоэффективности, открытой планировки и жизни внутри и снаружи дома. Реконструкция позволяет реализовать эти особенности с самого начала.

С точки зрения инвестиций, Лагос демонстрирует устойчивый спрос в сегментах жилой недвижимости и туризма. Его пляжи, в том числе Praia de Porto de Mós и знаменитые скалы на востоке, привлекают туристов круглый год. Строгий контроль за планированием в таких устоявшихся районах, как Аталайя, способствует сдерживанию чрезмерного развития, что поддерживает стабильность стоимости в долгосрочной перспективе.

Расстояния и направления

- **Пляжи**: Praia de Porto de Mós находится примерно в 5 минутах езды на автомобиле к юго-западу. Meia Praia, к востоку от пристани для яхт, находится примерно в 10 минутах езды.
- **Старый город Лагоса**: примерно 7-10 минут езды на автомобиле в восточном направлении к центру.
- **Марина де Лагос**: примерно 8 минут езды на автомобиле, следуя указателям на набережную и железнодорожную станцию.
- **Международный аэропорт Фару**: примерно 80 километров по автомагистрали A22, обычно около часа езды на автомобиле.

Контекст образа жизни

Лагос — это больше, чем просто прибрежный город. Это историческое поселение, морской центр и современное место отдыха. Золотые скалы, укромные бухты и мягкий климат определяют повседневную жизнь, наряду с местными рынками, школами и круглогодичными услугами.

Для получения дополнительной информации или организации частного просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Reality.