



Изысканная ультрасовременная вилла Т5 в Фуншале с видом на океан - Лагос

2 650 000 €

Детали недвижимости

Справка:	994
Количество спален:	5
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	2100
Общая площадь здания:	348
Год постройки:	2022
Энергетическая эффективность:	Ar
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Автоматические ворота
- Навес для автомобиля
- Близость к пляжу
- Двойной стеклопакет
- Оборудованная кухня
- Камин
- С мебелью
- Integrierte LED-Spots
- Прачечная
- Бассейн
- Бассейн
- Солнечные панели
- Storage Room
- Система напольного отопления

Характеристики объекта

- AL Лицензия на аренду
- Автоматическое орошение
- Система видеонаблюдения
- Близость к полям для гольфа
- Electric Gates
- Огороженный
- Fitted Wardrobe
- Сад
- Бесконечный бассейн
- Патио
- Приватная уличная парковка
- Жилой район
- Ориентированный на юг
- Терраса
- Беспрепятственный вид

- Система охранной сигнализации
- Балкон
- Центральный вакуум
- Близость к городу
- Электрические жалюзи
- Оптоволоконный интернет
- Веранда
- Центральное отопление
- Кухня
- Photovoltaic System
- Сад
- Вид на море
- Кладовая
- Деревья
- Гардеробная

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Сергей Малинка

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Мы рады представить вам шедевр современного дизайна: недавно построенную виллу с 5 спальнями в Фуншале, [Лagos](#). Она предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и передовых технологий. Этот роскошный современный особняк, построенный в 2022 году по самым высоким стандартам, возвышается на обширном участке площадью 2 100 м² с захватывающим дух видом на Атлантический океан, город Лгос и окружающие пейзажи Алгарве.

Основные характеристики:

- **Общая площадь:** 348,33 м² элегантной жилой площади на двух уровнях, спроектированной таким образом, чтобы из каждой комнаты открывались обширные виды.
- **Спальни:** 5 просторных комнат, включая 4 спальни с ванными комнатами, каждая из которых имеет уникальный вид. Одна спальня превращена в отдельную телевизионную гостиную и может быть адаптирована к вашим потребностям.
- **Ванные комнаты:** 5 элегантно оформленных ванных комнат с первоклассной фурнитурой.
- **Жилое пространство:** Большая гостиная и столовая открытой планировки с окнами от пола до потолка, пропускающими большое количество естественного света. Изысканный газовый камин, идеальный для уютных вечеров, украшает гостиную. Светлая, нейтральная цветовая палитра интерьера оставляет много места для личных дизайнерских штрихов. Квартира продается полностью меблированной!
- **Полностью оборудованная кухня:** Эта просторная кухня - мечта шеф-повара. Она оснащена самой современной техникой, островом и отдельным винным холодильником. Также имеется дополнительная кухня для обслуживающего персонала, идеальная для развлечений.

Непревзойденные характеристики:

Эта вилла - не просто роскошь, это умная жизнь:

- **Энергоэффективность:** Вилла имеет сертификат энергоэффективности А+, оснащена солнечными панелями, фотоэлектрической системой и водяным подогревом полов, предлагая жителям, заботящимся об экологии, максимальное удобство для жизни.
- **Климат-контроль:** Встроенные системы кондиционирования и отопления обеспечивают круглогодичный комфорт.
- **Безопасность и удобство:** Электрические жалюзи, видеодомофон и центральная вакуумная система обеспечивают безопасность и удобство проживания.
- **Виды и ориентация:** Наслаждайтесь непрерывным видом на океан, город и горы Моншик. Благодаря лучшей юго-восточной ориентации каждый восход и закат превращаются в ежедневное зрелище.

Жизнь на свежем воздухе:

Выйдите на улицу, чтобы ощутить все лучшее, что есть в прибрежной жизни Алгарве:

- **Бесконечный бассейн:** Большой частный бассейн с видом на залив Лагуш, расположенный среди ухоженных садов с автоматической системой полива, что позволяет свести уход за ним к минимуму.
- **Террасы и сады:** Двухуровневые зеленые лужайки и просторные террасы идеально подходят для обедов на свежем воздухе или просто для наслаждения спокойствием окружающей среды.
- **Парковка и доступ:** Просторная подъездная дорога с навесом для автомобилей обеспечивает достаточное количество парковочных мест для жителей и гостей.

Удачное расположение:

Вилла расположена всего в нескольких минутах от оживленного города Лгос. Она находится в непосредственной близости от ресторанов, нетронутых пляжей, полей для гольфа мирового класса и культурных достопримечательностей, что делает ее идеальным местом для знакомства с Алгарве.

Это эксклюзивное поместье - редкая возможность для взыскательных покупателей, которые ищут резиденцию, воплощающую прибрежную элегантность, современную изысканность и устойчивую роскошь в одном из самых привлекательных мест Португалии.

[Свяжитесь с нами](#) сегодня, чтобы познакомиться с этим замечательным поместьем и открыть для себя новый стандарт роскошной жизни в самом сердце Алгарве.

