



ЭКСКЛЮЗИВ | Уютная квартира T2 в центре города на продажу - Лагос

275 000 €

#### Детали недвижимости

Справка:	995
Количество спален:	2
Ванные комнаты:	1
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	96
Год постройки:	2001
Энергетическая эффективность:	E
Кондоминиум:	22

#### Характеристики объекта

- Система кондиционирования воздуха	- Балкон	- Центр города
- Вид на город	- Близость к пляжу	- Двойной стеклопакет
- Electric Gates	- Оборудованная кухня	- Оптоволоконный интернет
- Fitted Wardrobe	- С мебелью	- Тепловой насос
- Интерком	- Приватная уличная парковка	- Закрытый кондоминиум
- Терраса на крыше	- Вид на море	- Терраса

## Описание

### Идеальное расположение и отличные удобства!

Эта просторная и недавно отремонтированная (май 2023 года) квартира T2 расположена в самом центре [Лагуша](#), предлагая идеальное сочетание комфорта и удобства. Всего в нескольких минутах ходьбы от потрясающего пляжа [Мейя Прайя](#) и Прайя-да-Форте-да-Бандейра, эта недвижимость идеально подходит для тех, кто хочет насладиться лучшим на побережье Алгарве.

### Основные характеристики:

- **Расположение:** Расположенные менее чем в 1 км от пляжа и в 6 минутах ходьбы от исторического центра, апартаменты обеспечивают легкий доступ к магазинам, ресторанам и оживленной городской жизни. Пляж Батата и пляж Дона Ана находятся совсем рядом, что делает ее идеальным местом для любителей пляжного отдыха.
- **Простор и комфорт:** Эта квартира на втором этаже располагает 2 просторными спальнями, 1 обновленной ванной комнатой и светлой, открытой гостиной. Продуманный дизайн обеспечивает максимальную приватность, сохраняя при этом воздушную и уютную атмосферу.
- **Балконы с потрясающими видами:** Наслаждайтесь утренним кофе или вечерней трапезой на одном из двух частных балконов, с каждого из которых открывается прекрасный вид на город и море. Обеденная зона на открытом воздухе идеально подходит для того, чтобы расслабиться и полюбоваться прекрасными пейзажами Лагоса.
- **Полностью оборудованная кухня:** На оборудованной кухне есть вся необходимая техника, включая стиральную машину, холодильник/морозильник, газовую плиту с духовкой и микроволновую печь. Готовите ли вы простую еду или устраиваете пир - все будет под рукой.

### Дополнительные удобства:

- Высокоскоростной Wi-Fi (120 Мбит/с) доступен во всех номерах.
- Холодный/теплый кондиционер
- Продается с мебелью

### Местные достопримечательности и доступность:

- **Гольф-курорт:** Различные известные поля для гольфа в пределах легкой досягаемости идеально подходят для любителей гольфа.
- **Международный автодром Алгарве:** в 25 минутах езды для тех, кто интересуется автоспортом.
- **Аэропорт Фару (FAO)** находится примерно в 1 часе езды, что позволяет легко добраться до аэропорта и обратно.

Эта недвижимость является частью небольшого тихого здания с отдельным входом, обеспечивающим дополнительную безопасность и конфиденциальность.

Не упустите возможность стать владельцем прекрасной квартиры в Лагосе. Фантастическое расположение и современные удобства делают ее идеальной для постоянного проживания, дома для отдыха или инвестиций в аренду.

Свяжитесь с нами в [LiveAlgarve Realty](#), чтобы узнать подробности или договориться о просмотре!