



ЛЮКС | Современная вилла Т3 в популярном районе Амейхеира - Лагос

1 250 000 €

Детали недвижимости

Справка:	996
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	653
Общая площадь здания:	302
Год постройки:	2007
Энергетическая эффективность:	C
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Автоматическое орошение
- Барбекю
- Близость к пляжу
- Крытый бассейн
- Электрические жалюзи
- Оптоволоконный интернет
- С мебелью
- Тепловой насос
- Центральное отопление
- Открытая кухня
- Приватная уличная парковка
- Жилой район
- Солнечные панели
- Терраса

Характеристики объекта

- Атриум
- Балкон
- Центральное отопление
- Близость к полям для гольфа
- Двойной стеклопакет
- Оборудованная кухня
- Камин
- Гараж
- Система рекуперации тепла
- Прачечная
- Патио
- Сад
- Безопасный
- Кладовая
- Деревья
- Автоматические ворота
- Подвал
- Центральный вакуум
- Близость к городу
- Electric Gates
- Огороженный
- Fitted Wardrobe
- Сад
- Бассейн с подогревом
- Office
- Бассейн
- Бассейн
- Спутниковое телевидение
- Storage Room

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Расположенная в спокойном жилом районе Амейжейра, эта вилла с 3 спальнями предлагает удобство и комфорт в одном из самых привлекательных районов [Лароса](#). Всего в нескольких минутах ходьбы от легендарного пляжа [Порту-де-Мос](#), эта вилла сочетает в себе современный дизайн и практичную функциональность. Она идеально подходит для семей, профессионалов или инвесторов, желающих приобщиться к прибрежному образу жизни Алгарве.

Удачное расположение, исключительная доступность

Вилла расположена на тихой жилой улице, в нескольких минутах ходьбы от всех основных достопримечательностей. Исторический центр Лагуша и его пристань для яхт находятся недалеко, что обеспечивает легкий доступ к богатым культурным достопримечательностям, прекрасным пляжам, а также различным ресторанам и магазинам.

Продуманный дизайн и планировка

Планировка виллы создана для комфорта и наслаждения. На первом этаже расположена гостиная с открытой концепцией, объединяющая кухню, столовую и жилые помещения, которые выходят на просторную террасу. Эта обширная открытая площадка включает в себя бассейн с подогревом, окруженный пышными тропическими и фруктовыми деревьями, и выделенное место для барбекю, что делает ее идеальным местом для встреч и отдыха. Кроме того, здесь есть гараж на две машины и большая прачечная для дополнительного удобства.

На верхнем этаже виллы расположены три спальни с хорошими пропорциями, включая главную спальню с ванной комнатой, каждая из которых имеет прямой выход на частную террасу. Этот этаж обеспечивает достаточное пространство и уединение, идеально подходящее для проживания семьи или приема гостей.

Бесконечный потенциал с просторным подвалом

Одна из уникальных особенностей этой виллы - просторный, сухой и чистый подвал. Это многофункциональное помещение предлагает бесконечные возможности для обустройства. Будь то домашний спортзал, офис, кинотеатр или игровая комната - этот подвал станет идеальной основой для создания дома вашей мечты.

Безупречный уход для душевного спокойствия

Этот дом был тщательно ухожен, с вниманием к эстетике и функциональности. Каждый уголок отражает заботу и качество, что делает эту виллу готовой к заселению. Новые владельцы смогут наслаждаться прибрежным стилем жизни Алгарве с первого дня.

Почему именно эта недвижимость в Лагосе?

Лагуш - жемчужина Алгарве, известная своими прекрасными пляжами, богатым культурным наследием и ярким стилем жизни. Независимо от того, интересуют ли вас водные виды спорта, местная кухня или процветающая художественная сцена, Лагуш обеспечивает исключительное качество жизни. Эта вилла представляет собой прекрасный дом и инвестицию в уникальный и полноценный образ жизни.