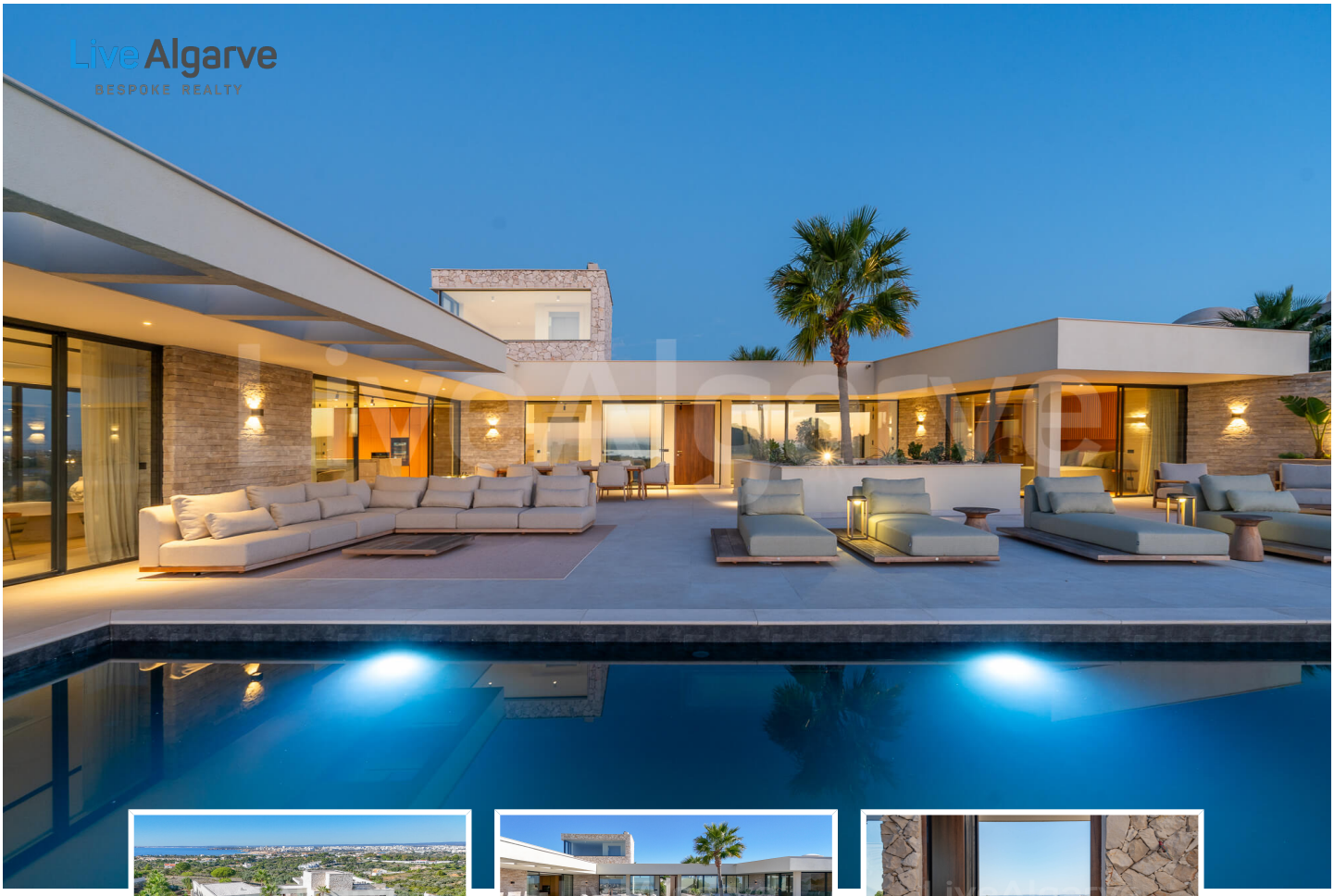
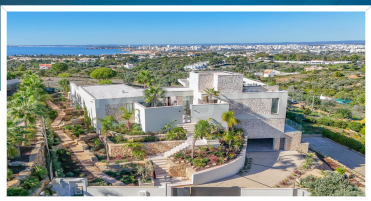
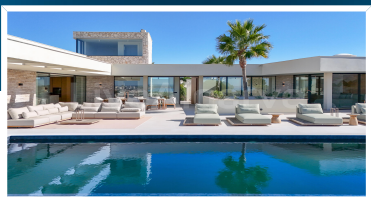








Вид на море | Новая роскошная вилла T3+2 в Estômbar на продажу - Лагоа

5 700 000 €

Детали недвижимости

Справка:	998
Спальни:	5
Ванные комнаты:	8
Размер участка:	1614
Общая площадь здания:	285
Год постройки:	2024
Энергетическая эффективность:	Ap
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates	Гараж	Пре-установка системы охранной сигнализации
Автоматические ворота	Двойной стеклопакет	Предварительная установка зарядки для электромобилей
Автоматическое орошение	Деревья	Предварительная установка кухни на улице
Балкон	Интерком	Предварительная установка фотоэлектрических систем
Бассейн	Крытый бассейн	Предустановка кинотеатра
Бассейн	Лифт	Сад
Бассейн с подогревом	Место в гараже	Сад
Бассейн с соленой водой	Новая постройка	Система кондиционирования воздуха
Береговая недвижимость	Оборудованная кухня	Система напольного отопления
Близость к городу	Оптоволоконный интернет	Тепловой насос
Близость к пляжу	Патио	Терраса
Близость к полям для гольфа	Подвал	Терраса на крыше
Вид на море	Пре-установка системы	Центральное отопление

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Наша команда LiveAlgarve рада продемонстрировать вам превосходство современной архитектуры в Алгарве. Позвольте нам представить вам **виллу Lagoa**, недавно построенную 4-уровневую усадьбу недалеко от береговой линии. Вилла порадует вас четкой концепцией дизайна и расположением, обеспечивающим уединение и открытый вид на океан. Тем не менее, вы находитесь в нескольких минутах ходьбы от всех удобств и услуг.

Уровень 1 - уровень улицы:

-Уровень 1: На этом этаже находится огромный гараж, вмещающий до 7 автомобилей. Кроме того, здесь вы найдете площадь 180 м², где можно разместить кинозал, игровую комнату, винный погреб, тренажерный зал и т. д.

-Лифт: Лифт соединяет все уровни, что облегчает перемещение между этажами. Конечно, в здании также есть лестница.

Уровень 2:

-4 спальни-люкс: 2 спальни имеют выход на частные террасы. Терраса главной спальни занимает площадь 47 м² и имеет палубу площадью 20 м², выходящую на океан.

-На площади 252 м²: вы найдете тренажерный зал, оздоровительный спа-салон, хаммам и сауну.

Главный этаж на 3-м уровне:

- **Гостиная с открытой планировкой:** Огромное пространство площадью 106 кв. м, соединенное раздвижными окнами от пола до потолка с террасой площадью 218 кв. м с бассейном и панорамным видом.

- **Просторная кухня:** Полностью оборудованная первоклассной техникой, остров, множество рабочих поверхностей и шкафов для хранения. Большая кладовая дополняет обстановку.

- Главная спальня-люкс: Наслаждайтесь VIP-комфортом с отдельной роскошной ванной комнатой и гардеробной. Выйдите на солнечную террасу и окунитесь в бесконечный бассейн площадью 87 м².

Уровень 4:

- **Роскошная терраса на крыше:** Терраса площадью 80 м² с захватывающим видом на море и горы на 360°.

На открытом воздухе:

- **Бесконечный бассейн, 87 м²:** Фантастический бассейн с подогревом и соленой водой почти олимпийских размеров!

- **Обширная терраса:** Наслаждайтесь палубой бассейна и зонами спуска, которые частично покрыты тенью. Это прекрасное место для встреч, развлечений или просто отдыха.

- **Сад:** Это прекрасный ландшафтный сад в альгарвейском стиле с автоматическим поливом и дизайнерским душем на открытом воздухе.

О местоположении:

- Районы **Эстомбар**, **Феррагудо** и **Карвоейру** в португальском Алгарве предлагают традиционное очарование и современную жизнь. Эстомбар, одна из старейших деревень Алгарве, имеет богатую историю. Он находится рядом с рекой Араде, где спокойный пейзаж сочетается с сельскохозяйственными угодьями и виноградниками.

- **Феррагудо,** живописная рыбацкая деревня, отражает подлинную жизнь Алгарве. Его гавань, где местные рестораны предлагают свежие морепродукты на набережной реки, и близлежащие пляжи, такие как Прайя-Гранде, предлагают спокойные воды и прекрасные виды.

- **Карвоейру** - оживленный, но спокойный прибрежный городок, известный своими скалами и скрытыми пещерами. Он популярен среди туристов благодаря своим прекрасным пляжам и живописным пешеходным тропам. Здесь сочетаются природная красота побережья и современные удобства.

В этом районе расположено несколько известных гольф-курортов, и он идеально подходит для любителей гольфа. До международного аэропорта Фару (FAO) можно добраться примерно за 45 минут по шоссе A22.

Свяжитесь с нами:

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить подробную информацию об этой изысканной недвижимости, **вилле Lagoa**, и забронировать частный просмотр.