



Вид на море | Новая роскошная вилла Т3+2 в Estômbar на продажу - Лагоа

4 900 000 €

#### Детали недвижимости

Справка:	998
Количество спален:	5
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	1614
Общая площадь здания:	285
Год постройки:	2024
Энергетическая эффективность:	Ar
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Автоматическое орошение
- Пре-установка системы видеонаблюдения
- Близость к пляжу
- Береговая недвижимость
- Предварительная установка зарядки для электромобилей
- Оборудованная кухня
- Гараж
- Бассейн с подогревом
- Предварительная установка кухни на улице
- Бассейн
- Терраса на крыше
- Storage Room
- Система напольного отопления

#### Характеристики объекта

- Пре-установка системы охранной сигнализации
- Балкон
- Центральное отопление
- Близость к полям для гольфа
- Крытый бассейн
- Electric Gates
- Оптоволоконный интернет
- Сад
- Интернетом
- Патио
- Сад
- Бассейн с соленой водой
- Терраса
- Место в гараже
- Автоматические ворота
- Подвал
- Предустановка кинотеатра
- Близость к городу
- Двойной стеклопакет
- Лифт
- Fitted Wardrobe
- Тепловой насос
- Новая постройка
- Предварительная установка фотоэлектрических систем
- Бассейн
- Вид на море
- Деревья

#### Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Описание

Наша команда LiveAlgarve рада продемонстрировать вам превосходство современной архитектуры в Алгарве. Позвольте нам представить вам **виллу Lagoa**, недавно построенную 4-уровневую усадьбу недалеко от береговой линии. Вилла порадует вас четкой концепцией дизайна и расположением, обеспечивающим единение и открытый вид на океан. Тем не менее, вы находитесь в нескольких минутах ходьбы от всех удобств и услуг.

### Уровень 1 - уровень улицы:

- **Уровень 1:** На этом этаже находится огромный гараж на 7 автомобилей. Кроме того, здесь вы найдете универсальное пространство площадью 180 м<sup>2</sup>. Здесь можно разместить кинотеатр, игровую комнату, винный погреб, тренажерный зал и т. д.

- **Лифт:** Лифт соединяет все уровни, что позволяет легко перемещаться между этажами. Разумеется, в здании также предусмотрена лестница.

### Уровень 2:

- **2 Bedroom Suites:** Во всех спальнях есть ванные комнаты и выход на персональные террасы. Терраса главной спальни занимает 47 м<sup>2</sup>, а терраса площадью 20 м<sup>2</sup> выходит на океан.

- **Дополнительное универсальное пространство площадью 252 м<sup>2</sup>:** Вы можете оборудовать эту зону в соответствии с вашими потребностями, например, под тренажерный зал, оздоровительный спа-центр, хаммам, сауну, 2 ванные комнаты и т. д.

### Главный этаж на 3-м уровне:

- **Гостиная с открытой планировкой:** Огромное пространство площадью 106 кв. м, соединенное раздвижными окнами от пола до потолка с террасой площадью 218 кв. м с бассейном и панорамным видом.

- **Просторная кухня:** Полностью оборудованная первоклассной техникой, остров, множество рабочих поверхностей и шкафов для хранения. Большая кладовая дополняет обстановку.

- **Главная спальня-люкс:** Наслаждайтесь VIP-комфортом с отдельной роскошной ванной комнатой и гардеробной. Выйдите на солнечную террасу и окунитесь в бесконечный бассейн площадью 87 м<sup>2</sup>.

### Уровень 4:

- **Роскошная терраса на крыше:** Терраса площадью 80 м<sup>2</sup> с захватывающим видом на море и горы на 360°.

### На открытом воздухе:

- **Бесконечный бассейн, 87 м<sup>2</sup>:** Фантастический бассейн с подогревом и соленой водой почти олимпийских размеров!

- **Обширная терраса:** Наслаждайтесь палубой бассейна и зонами спуска, которые частично покрыты тенью. Это прекрасное место для встреч, развлечений или просто отдыха.

- **Сад:** Это прекрасный ландшафтный сад в альгарвейском стиле с автоматическим поливом и дизайнерским душем на открытом воздухе.

### О местоположении:

- Районы **Эстомбар**, **Феррагудо** и **Карвоейру** в португальском Алгарве предлагают традиционное очарование и современную жизнь. Эстомбар, одна из старейших деревень Алгарве, имеет богатую историю. Он находится рядом с рекой Араде, где спокойный пейзаж сочетается с сельскохозяйственными угодьями и виноградниками.

- **Феррагудо**, живописная рыбацкая деревня, отражает подлинную жизнь Алгарве. Его гавань, где местные рестораны предлагают свежие морепродукты на набережной реки, и близлежащие пляжи, такие как Прайя-Гранде, предлагают спокойные воды и прекрасные виды.

- **Карвоейру** - оживленный, но спокойный прибрежный городок, известный своими скалами и скрытыми пещерами. Он популярен среди туристов благодаря своим прекрасным пляжам и живописным пешеходным тропам. Здесь сочетаются природная красота побережья и современные удобства.

В этом районе расположено несколько известных гольф-курортов, и он идеально подходит для любителей гольфа. До международного аэропорта Фару (FAO) можно добраться примерно за 45 минут по шоссе A22.

**Свяжитесь с нами:**

[Свяжитесь](#) с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить подробную информацию об этой изысканной недвижимости, **вилле Lagoa**, и забронировать частный просмотр.